

## 5 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: NM-150

**630.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Llucmajor

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 619 m<sup>2</sup>

**Grund :** 12000 m<sup>2</sup>

- |            |                  |            |
|------------|------------------|------------|
| ✓ Garten   | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung  |
| ✓ Kamin    | ✓ Allzweckraum   | ✓ Terrasse |
| ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage    |            |

\*Große Finca mit Gästehaus und Pool in Llucmajor\*.

Preis: 650.000 € \*Preis: 650.000 €\*.

Nicolas Real Estate, Ihr Spezialist für Fincas und Villen auf Mallorca, mit mehr als 100 Immobilien zur Vermietung und mehr als 1000 Immobilien zum Verkauf, präsentiert diese fantastische rustikale Finca in der ruhigen Gemeinde Llucmajor.

Das Haus hat eine abgelaufene Cédula und ist ohne Baugenehmigung, es wird so verkauft wie es ist und muss komplett renoviert werden. Aber wenn Sie sich trauen, haben Sie einen Palast von 600 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Mit einer \*bebauten Fläche von 619 m<sup>2</sup>\* auf einem großen Grundstück von ca. \*12.000 m<sup>2</sup>\*, ist diese Immobilie ideal für alle, die viel Platz, Privatsphäre und eine privilegierte Lage suchen. Nach der Renovierung bietet die Immobilie ein enormes Potenzial, mit geräumigen Zimmern und Bädern, die durch ihre Größe beeindruckend werden.

Aufteilung der Immobilie:- Erdgeschoss und erster Stock - Großes Wohnzimmer mit Kamin, perfekt für Familientreffen. -

\*Vollständig ausgestattete Küche\* mit Essbereich. - 5 großzügig bemessene Schlafzimmer. - 4 Bäder\*, davon 2 mit eigenem Bad. - Unabhängiges Gästehaus\*, ausgestattet mit Bad und Küche.

Außenbereich:- Geräumiger \*Privater Swimmingpool\*, umgeben von einer großen Terrasse und einem mediterranen Garten.-

Terrasse und Balkon mit unverbaubarer Aussicht.- Garagenplatz im Preis inbegriffen. Zusätzliche Merkmale:- Ostausrichtung, die den ganzen Tag über viel natürliches Licht garantiert.- Öl-Zentralheizung\* und Klimaanlage.- Einbauschränke und Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Diese einzigartige Immobilie bietet die Möglichkeit, einen Traumraum in einer privilegierten Lage zu schaffen, nur wenige Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt und mit der Ruhe des ländlichen Lebens.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.