



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Alcúdia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 220 m<sup>2</sup>

**Grund :** 400 m<sup>2</sup>

- |                |                  |            |
|----------------|------------------|------------|
| ✓ Garten       | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung  |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse       | ✓ Möbliert |
| ✓ Klimaanlage  |                  |            |

Schöne Villa mit Meerblick in Alcudia Alcanada zur saisonalen Vermietung.

Diese schöne Immobilie in zweiter Reihe mit atemberaubendem Meerblick ist ab sofort für einen Zeitraum von mindestens sechs Monaten, spätestens jedoch bis Ende Juni 2025 zu mieten.

Das geräumige, mit exzellenten Baumaterialien errichtete Haus strahlt eine mediterrane Gelassenheit aus, kombiniert mit modernem Komfort. Das terrassierte Grundstück von ca. 400 m<sup>2</sup> ist sehr gepflegt mit mediterranen Pflanzen, einem perfekten Rasen und Bäumen. Der fantastische große Swimmingpool mit Meerblick ist natürlich das Highlight, ebenso wie die wunderschöne überdachte Terrasse. Daneben befindet sich eine Art Carport, in dem bis zu drei Autos geparkt werden können, so dass man hier eigentlich immer vor der Tür parken kann. Wir bieten Ihnen drei Doppelschlafzimmer, eines mit Bad en suite und zwei weitere Bäder auf einer Wohnfläche von ca. 220 m<sup>2</sup>. Das große Wohnzimmer und die schöne Küche mit Zugang zur hinteren Terrasse bilden ein perfektes Ensemble, um hier einige Zeit zu verbringen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ein Schlafzimmer und die Garage nicht vermieten, da die Eigentümer dort ihr Hab und Gut gelagert haben, da sie das Haus im Juli und August selbst bewohnen. Dann kann es ab September wieder vermietet werden. Die Miete beträgt nur 2500 €, Nebenkosten sind extra, ebenso wie ein Monat Maklergebühr und zwei Monate Kautions.