



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Alcúdia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2008

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 220 m<sup>2</sup>

**Grund :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Solarium
- ✓ Möbliert
- ✓ Klimaanlage

Nicolas Real Estate präsentiert Ihnen exklusiv diese tolle Villa in dem sehr begehrten Ort Bonaire bei Alcúdia

Dieses tolle Anwesen befindet sich am Ende einer sehr ruhigen Straße oberhalb gelegen des kleinen Yachthafen von Bonaire-Alcúdia. Diese in den letzten Jahren immer beliebter werden da wohl Gegend besticht durch einen traumhaften Blick in die Berge und mit Meerblick.

Die schöne 14 Jahre alte Villa verfügt über ein großes Grundstück was um das ganze Haus herum geht und auf einer Terrasse mit Pool endet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad en Suite , das große Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einer tollen Terrasse, sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein komplett ausgestattetes Bad.

Das Konzept mit einem Glaskasten in Mitte des Hauses verschafft viel Licht von allen Seiten und die tollen Deckenhöhe verschafft zusätzlich noch ein tolles Raumgefühl. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein tolles Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer tollen Terrasse mit Meerblick.

Außerdem Einbauschränken und Klimaanlage die es im ganzen Haus gibt bietet das Haus viel Platz für Sie und Ihre Familie, oder als Zweitwohnsitz in einer beliebten und aufstrebenden Gegend im Norden Mallorcas.

Die Gemeinde Alcúdia und die historische Stadt Alcúdia befinden sich im Norden der Insel von Mallorca, nur 45 Autominuten von Palma und dem Flughafen entfernt. Alcúdia ist umgeben von den Buchten von Pollensa und Alcúdia mit insgesamt 30 Kilometern Küste. Der wunderschöne Sandstrand „Playa de Alcúdia“ ist das perfekte Feriengziel für Familien. Mit einer Bevölkerung von fast 20.000 Einwohnern zeichnet sich Alcúdia durch die hübsche Altstadt mit gut erhaltenen Stadtmauern aus dem vierzehnten Jahrhundert aus. Außerdem, gibt es hier ein interessantes Angebot an Boutique-Hotels, die den Großteil des Jahres geöffnet haben. Viele beliebte Festivals finden das ganze Jahr über statt, wie z.B. Sant Antoni im Januar, die Sepia-Messe im April, das Fest des Heiligen Jakobus im Juni und die Oktobermesse, etc. Jeden Sonntag und Dienstag findet im verkehrsberuhigten Zentrum der Altstadt ein Wochenmarkt mit lokalen Produkten statt. In der Umgebung von Alcúdia gibt es eine große Auswahl an Restaurants, Bars und Geschäften, Gesundheitszentren, ein Krankenhaus, Bücherei, Schule etc. Zwischen Sa Pobla und Pollensa befindet sich eine Internationale Schule („My School“), was die Gegend auch für Familien, die ganzjährig hier leben möchten, interessant macht. Weitere Attraktionen der Gemeinde Alcúdia sind der nahegelegene Golfplatz Alcanada Golf Club, der lange weisse Sandstrand von Puerto Alcúdia, der Vorort Barcarés, die Urbanisation Bonaire mit dem kleinen Jachthafen „Puerto Cocodrilo“ und Mal Pas mit lauschigen Sandbuchten. An diesem Küstenabschnitt befinden sich zahlreiche Villen mit traumhaftem Blick auf das Meer. In ländlicher Umgebung, in Son Fé, gibt es wunderschöne Landhäuser.

