

3 Schlafzimmer Villa in Santa Margalida

Ref: 2488

2300€/Monat



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Santa Margalida

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 130 m²

Grund : 7000 m²

- ✓ Garten
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Heizung
- ✓ Möbliert

Traumhafte Finca in Alleinlage im Norden Mallorcas – Ruhe, Weitblick und mediterraner Charme

In absolut ruhiger Alleinlage nahe dem Dorf Santa Margalida, nur ca. 10 km von den traumhaften Stränden der Nordküste Mallorcas entfernt, bieten wir diese fantastische und stilvolle Finca zur Langzeitmiete an. Umgeben von mediterranem Garten und Olivenhainen, mit eigenem Pool und einem atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und Täler – der perfekte Ort für alle, die Entspannung und Natur pur suchen.

Eckdaten: Mietpreis: 2.300 € monatlich Nebenkosten: Sehr gering dank eigener Solaranlage und eigener Wasserversorgung Garten- und Poolpflege: Selbstverantwortlich, jedoch leicht zu handhaben Vertragsdauer: Erster Vertrag über 11 Monate, Verlängerung auf 5 Jahre möglich Kautions: 1 bis 3 Monatsmieten, abhängig von den Zahlungsmodalitäten Maklergebühr: 1,5 Monatsmieten Haustiere: Vorzugsweise ohne, ein kleiner Hund oder eine Katze nach Absprache möglich Ausstattung: Die Finca bietet eine Wohnfläche von ca. 130 m² und befindet sich auf einem 7.000 m² großen, komplett eingezäunten Grundstück, das mit Obst- und Olivenbäumen bepflanzt ist.

Schlafzimmer: 2 Schlafzimmer mit je einem Doppelbett (150 cm) 1 Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (je 90 cm) Alle Zimmer verfügen über eigene Kleiderschränke und Safes
Badezimmer: 1 großes Badezimmer im Obergeschoss mit Badewanne (180 x 90 cm) 1 weiteres Badezimmer im Erdgeschoss mit Duschwanne (180 x 90 cm)
Wohnbereich: Großes, helles Wohnzimmer mit Plasma-TV
Küche: Moderne, voll ausgestattete Küche
Klimaanlage: Warm-/Kaltklimatisierung in allen Räumen
Außenbereich: Pool: 6 x 4,5 m, Tiefe von 0,80 m bis 1,70 m, vollständig umzäunt mit Edelstahlgeländer – ideal für die Sicherheit von Kindern
Terrasse: Große Sonnenterrasse mit Sonnenliegen und Hängematten
Grillplatz: Großer Grillbereich für gemütliche Abende
Spielplatz: Holzspielplatz mit Turm und Rutsche für die Kleinen
Parkplatz: Platz für bis zu 3 Autos
Lage: Die Finca befindet sich nur 800 Meter vom charmanten Dorf Santa Margalida entfernt, wo Sie Supermärkte, Apotheken und Restaurants mit mallorquinischer Küche finden. Die berühmten Strände der Playa de Muro sind ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt und schnell zu erreichen.