

## 3 Schlafzimmer Villa in Pollença

Ref: NM-146

**1.550.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Pollença

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2004

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 244 m<sup>2</sup>

**Grund :** 700 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 70 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Möbliert
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

ETV Ferienvermietungslicenz für 6 Personen Das schöne und geräumige Landhaus befindet sich in einer ruhigen ländlichen Gegend zwischen Pollença und Port d'Alcúdia und ist ideal für Familien oder Gruppen von Freunden in der Nähe des Meeres. Das 244 m<sup>2</sup> große Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer gut ausgestatteten Küche mit Geschirrspüler, 3 Schlafzimmern (2 mit je 2 Einzelbetten) und 2 Bädern, so dass es Platz für bis zu 6 Personen bietet. Klimaanlage und Zentralheizung im ganzen Haus. Der weitläufige private Außenbereich mit 7000m<sup>2</sup> wird Sie mit offenen und überdachten Terrassen beeindrucken, wo Sie frühstücken und Abende mit einem Glas Wein und leckeren hausgemachten Gerichten vom Steingrill verbringen können.

Der große, üppige Garten mit Palmen ist ideal zum Sonnenbaden auf den Liegestühlen und zum Entspannen inmitten eines wunderschönen Bergpanoramas, während der Swimmingpool zu einem erfrischenden Bad einlädt. Das Anwesen ist 10 Autominuten (6,4 km) von Port d'Alcúdia entfernt, einem Küstenort mit schönen Stränden und einem charmanten Yachthafen. Dort finden Sie Supermärkte, Geschäfte, eine Apotheke und eine Vielzahl von Cafés und Restaurants entlang des Strandes und des kleinen Hafens.

Die Stadt Pollença liegt 9 Autominuten (5,3 km) und Port de Pollença 14 Autominuten (7,5 km) vom Ferienhaus entfernt. Dort können Sie Ihre Tage an den Sandstränden verbringen, im klaren blauen Meer der Bucht schwimmen oder die nahegelegene Steilküste erkunden. Das Zentrum von Mallorcas pulsierender Hauptstadt Palma ist 40 Autominuten (52 km) entfernt und der Flughafen der Stadt ist 42 Autominuten (60 km) entfernt. Parkplätze sind auf dem Grundstück vorhanden.