



**Immobilienart :** Hotel

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 1000 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Sineu

**Ausrichtung :** Westen

**Schlafzimmer :** 10

**Badezimmer :** 13

- |               |                  |            |
|---------------|------------------|------------|
| ✓ Garten      | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung  |
| ✓ Alarmsystem | ✓ Allzweckraum   | ✓ Terrasse |
| ✓ Möbliert    | ✓ Klimaanlage    |            |

Dieses wunderschöne Boutique-Hotel befindet sich in der belebten, authentischen, sehr berühmten und schönen Stadt im Zentrum der Insel und ist nur 2 Minuten zu Fuß von Bars und Restaurants und 8 Minuten zu Fuß vom Bahnhof entfernt, der eine gute Anbindung an Palma und die umliegenden Städte bietet. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen Informationen über das Hotel, den genauen Ort und weitere Fotos nur gegen Vorlage einer NDA, Verschwiegenheitsvereinbarung zukommen lassen können.

Das ursprüngliche Anwesen aus Stein mit 1000m<sup>2</sup> Wohnfläche, wurde liebevoll mit vielen ursprünglichen Details, ein echtes Gefühl der Raffinesse und Liebe zum Detail renoviert. Es verfügt über 10 Zimmer, die alle individuell in einem Art-Deco-Soho-Haus Thema und die meisten Zimmer haben Fischgrät-Parkettböden oder original mallorquinischen Fliesenböden. Die meisten Zimmer sind mit Fischgrätenparkett und original mallorquinischen Fliesenböden ausgestattet. Unter Berücksichtigung des historischen Charakters des Anwesens bietet jedes Zimmer eine andere Größe, vom kleinsten Doppelzimmer mit 24 m<sup>2</sup> bis hin zu 2 Junior-Suiten und 2 kompletten Suiten, eine mit eigener Küche und eine mit eigenem großen Whirlpool und Sauna. Es verfügt über eine Turismo Interior Lizenz, die die Nutzung eines Restaurants einschließt. Derzeit gibt es eine kleine Bar und 2 große Lounge-Bereiche, eine große maßgeschneiderte Küche mit Gaggenau-Geräten, einen großen Innen- und Außenspeisesaal, einen gut ausgestatteten Fitnessraum, einen separaten Innenraum für private Veranstaltungen oder Tagungen, eine Wäscherei vor Ort, 3 öffentliche Toiletten und einen 9 x 5 m großen Infinity Salzwasserpool. Es gibt einen privaten Parkplatz mit Platz für 4 Autos und Abstellraum, der auch als Ort für Hochzeitszeremonien genutzt werden kann. Es ist selten, dass man eine Immobilie findet, die sofort in Betrieb genommen werden kann, ohne dass weitere Renovierungsarbeiten erforderlich sind. Abgesehen davon besteht die Möglichkeit, die Belegungsrate zu erhöhen und 2 oder 3 zusätzliche Schlafzimmer einzurichten, vorbehaltlich der Genehmigungen und um das Restaurant zu maximieren. Es ist auch eine ausgezeichnete Gelegenheit für die Vermietung für private Veranstaltungen wie Hochzeiten und besondere Anlässe oder als eine Villa mit Catering. Es ist derzeit auf Mr. und Mrs. Smith Hotels gelistet und hat eine booking.com Bewertung von 9.8. Es gibt eine exzellente Telegraph-Bewertung von 9/10 und das Haus steht derzeit auf Platz 3 der vom Telegraph empfohlenen Hotels auf ganz Mallorca. Über 60 % der Buchungen erfolgen direkt und über 50 % der Gäste sind Stammgäste. Dies ist eine großartige Gelegenheit, ein funktionierendes Geschäft mit Vorausbuchungen zu haben und das F&B-Angebot mit einem vollen Restaurant am Abend zu erhöhen, da das Anwesen derzeit nur Frühstück und Mittagessen anbietet. Diese einzigartige Immobilie könnte sich für Investoren eignen, die sowohl den Restaurantbetrieb als auch zusätzliche Zimmer und mehr Buchungen anstreben. Für neue Hoteliers, die ihren Traum verwirklichen wollen, hat dieses Objekt eine überschaubare Größe und es besteht die Möglichkeit, das derzeitige Team von mehrsprachigen Mitarbeitern zu übernehmen. Letztes Jahr war dieses einzigartige Hotel nur sieben Monate geöffnet, und das bei sehr guten Zahlen. Die Nutzung dieses Hotels das ganze Jahr und mit als eine professionelle Art und Weise, das Restaurant Lizenzen ist es leicht, eine Menge dieser Zahlen zu erhöhen.