



**Wohnort :** Felanitx

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Ausrichtung :** Ost

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :**

80 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

Schönes Penthouse in Calas de Mallorca 349.000€.

Zwei Schlafzimmer und zwei Bäder 80 m<sup>2</sup>

Dieses Penthouse, das sich im 4. Stock des Gebäudes befindet, wurde nur sehr wenig bewohnt und befindet sich daher noch in demselben Zustand wie bei der Fertigstellung des Komplexes.

Das Wohnzimmer ist in einen offenen Wohn-/Essbereich mit amerikanischer Küche aufgeteilt. Von hier aus hat man Zugang zum Balkon mit Meerblick. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Bäder - eines mit Dusche und eines mit Badewanne - und eine Waschküche mit Platz für Waschmaschine und Warmwasserbereiter.

Zu der Wohnung gehört ein Parkplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung wird unmöbliert angeboten und soll vom Erstkäufer bezogen werden. \* Fensterläden und Türen aus Aluminium \* Balkon/Terrasse \* Offene Küche \* Separater Hauswirtschaftsraum \* Tiefgarage \* Aufzug \*

Gemeinschaftspool \* Von außen nicht zugängliche Gemeinschaftseinrichtungen \* Klimaanlage mit Kanalisation

Calas de Mallorca liegt an der Ostküste, auf halbem Weg zwischen Porto Cristo und Portocolom. Der Ortskern liegt auf einem Kalksteinfelsen, der auf Meereshöhe von einer Vielzahl von Höhlen durchzogen ist. Die Infrastruktur des Ortes ist hauptsächlich auf den Tourismus ausgerichtet. Es gibt mehrere Hotel- und Apartmentkomplexe sowie einzelne Ferienhäuser und -wohnungen. Das Zentrum von Calas de Mallorca wird liebevoll „Centro Comercial“ genannt. Es ist der Teil des Ortes, der über ein breites Freizeitangebot mit verschiedenen Bars und Restaurants, Geschäften und Freizeitaktivitäten wie Minigolf verfügt. Das Verwaltungszentrum des Ortes bietet öffentliche Dienstleistungen wie ein Postamt, eine örtliche Polizeistation, eine Touristeninformation und eine Arztpraxis. Mit Cala Domingo Gran, Cala Domingo Petits und Cala Antena verfügt der Ort über insgesamt drei große Sandbuchten, die dem Ort auch seinen Namen gegeben haben. Alle drei Buchten sind für die ausgezeichnete Qualität ihrer Badegewässer bekannt. Ein gut gepflasterter Küstenweg verbindet Cala Domingo Gran mit Cala Antena. Das gesamte Gebiet gilt als die höhlenreichste Region Mallorcas und ist ein beliebter Ort zum Schnorcheln und Tauchen. Allerdings sind die meisten Höhlen in diesem Gebiet noch nicht erforscht. Die Saison in Calas de Mallorca beginnt normalerweise im April und endet im Oktober. In den Wintermonaten sind die meisten Hotels, Restaurants und Geschäfte geschlossen. Dann finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen, in Portocolom, Porto Cristo oder Manacor, etwa 20 Autominuten entfernt. Der Preis der Wohnung versteht sich ohne Möbel - diese können aber auf Anfrage zusätzlich erworben werden. Preis auf Anfrage !!!!

IBI / Impuesto de Bienes Inmuebles: 320,- Euro pro Jahr. Müllgebühren: 169,- Euro pro Jahr Gemeinschaftskosten: 95,- Euro pro Monat.

