

## 4 Schlafzimmer Villa in Alcúdia

Ref: NM-75

**3.900.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Alcúdia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2007

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 462 m<sup>2</sup>

✓ Fitnessstudio

✓ Terrasse

✓ Heizung

✓ Möbliert

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

Willkommen in dieser spektakulären Meerblickvilla in Alcudia BONAIRE ! Ein imposantes Anwesen, eingebettet in den Berg, erwartet Familien, Paare und Investoren, die auf der Suche nach Luxus und Komfort sind. Genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf das türkisfarbene Meer und die umliegende Landschaft. Diese einzigartige Villa ist mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Ihren Aufenthalt unvergesslich machen werden. Entspannen Sie am Pool, erkunden Sie die charmante Umgebung oder verbringen Sie gemütliche Abende auf der Terrasse mit Ihrem Liebsten. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Alcudia!  
Die Immobilie befindet sich im Herzen der charmanten Stadt Alcudia, die für ihre historische Altstadt, ihre idyllischen Strände und ihr lebhaftes kulturelles Leben bekannt ist.

Im Stadtteil finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Ein Supermarkt, Ärzte und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alles bequem zu Fuß erledigen können.

Für Familien mit Kindern bietet die Nachbarschaft eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen. Vom Kindergarten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen - hier ist für jede Altersstufe etwas dabei. Auch Universitäten sind mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks, Restaurants, Geschäfte und kulturelle Einrichtungen. Das Stadtzentrum mit seinen charmanten Gassen und historischen Gebäuden lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Die nächste Stadt ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet noch mehr Möglichkeiten für Unternehmungen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Willkommen in Ihrer atemberaubenden neuen Villa in Alcudia! Diese spektakuläre Meerblickvilla wurde im Jahr 2007 erbaut und befindet sich auf dem höchsten Punkt von Alcudia. Sie gehört zu den hochwertigsten Villen in der Gegend und verfügt über eine ETV Ferien Lizenz. Aktuell ist die Villa in der Ferienvermarktung und erfreut sich großer Beliebtheit.

Das imposante Anwesen wurde praktisch in einen Felsen gebaut und bietet exzellente Materialien sowie eine ausgezeichnete Isolierung. Auf einer bebauten Fläche von 462m<sup>2</sup> erstreckt sich die reine Wohnfläche auf ca. 320m<sup>2</sup>. Genießen Sie den traumhaften Meerblick von der Terrasse, aus den Zimmern und vom Pool- und Gartenbereich auf die gesamte Bucht von Alcudia.

Die Villa verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, eine voll ausgestattete italienische Designer Küche, sowie eine Garage von ca. 200m<sup>2</sup>. Aktuell wird die Garage als Gym und Multifunktionsraum genutzt und kann mit wenig Aufwand in eine Doppelgarage umgebaut werden. Das Anwesen ist voll klimatisiert, verfügt über eine Entkalkungsanlage, eine Osmose Anlage und Zentralheizung für einen angenehmen Aufenthalt auch im Winter.

Zusätzlich bietet der Garten, der Pool und der großzügige Außenbereich viel Platz zum Entspannen und Genießen. Diese Meerblickvilla ist ein extraordinäres Domizil, das Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl in einer der schönsten Gegenden von Mallorca bietet.