

## 4 Schlafzimmer Villa in Muro

Ref: NM-73

1.200.000€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Muro

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 230 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

✓ Heizung

✓ Allzweckraum

Willkommen in Ihrer neuen Traumimmobilie! Inmitten einer traumhaften Umgebung erwartet Sie ein hochwertiges Neubau Reihenhaus mit Pool, das speziell für Familien, Paare und Investoren konzipiert wurde. Die großzügigen Häuser bieten genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und lassen keine Wünsche offen. Genießen Sie die Annehmlichkeiten eines eigenen Pools und lassen Sie sich vom erstklassigen Design und der exklusiven Ausstattung begeistern. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

#### Lage:

Die charmante Stadt Muro im Norden Mallorcas bietet eine ideale Lage für all diejenigen, die das mediterrane Flair und die natürliche Schönheit der Insel zu schätzen wissen. In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter ein gut sortierter Supermarkt, verschiedene Arztpraxen und Apotheken.

Für Familien mit Kindern wird die Lage besonders attraktiv durch die Nähe zu einer Kita, einer Grundschule und weiterführenden Schulen. Auch Universitäten sind bequem erreichbar. Die Bildungseinrichtungen bieten eine exzellente Ausbildungsmöglichkeiten für die jüngsten Bewohner.

In der Freizeit können Bewohner die Annehmlichkeiten der Umgebung genießen, sei es im Zentrum von Muro oder in der nahegelegenen Stadt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten, ob es nun ein entspannter Spaziergang durch die idyllische Altstadt ist oder ein Ausflug in die umliegende Natur.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend, mit einer nahegelegenen Haltestelle und einer Autobahnauffahrt in kurzer Entfernung.

#### Ausstattung:

Treten Sie ein in Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von der traumhaften Umgebung verzaubern. Nur 200 Meter vom glitzernden Meer entfernt, befinden sich drei hochwertige Reihenhäuser mit einem einladenden Pool, nur darauf wartend, im Herbst/Winter 2024 den neuen Eigentümern übergeben zu werden.

Parken Sie bequem auf Ihrem eigenen Parkplatz und betreten Sie die 230 Quadratmeter bebaute Fläche dieser großzügig geschnittenen Häuser. Ein Energiesparhaus, ausgestattet mit Sonnenkollektoren und bodentiefen Fenstern, sorgt für helles und behagliches Wohnen auf drei Stockwerken.

Die tolle Küche lädt zum Kochen ein und der kleine Garten mit einem 20 Quadratmeter großen Pool verspricht entspannte Stunden unter der Sonne Mallorcas. In den vier Schlafzimmern und vier Badezimmern finden Sie genügend Platz für Familie und Gäste. Ein Studio im zweiten Obergeschoss mit Terrasse bietet einen wundervollen Blick über die Umgebung.

Dieses Paradies auf Erden kann jederzeit besichtigt werden und bietet sich sowohl als Erst- oder Zweitwohnsitz an. Tauchen Sie ein in die Idylle von Playa de Muro und genießen Sie das Leben in Ihrem neuen, hochwertigen Zuhause.