

## 3 Schlafzimmer Villa in Porreres

Ref: NM-72

997.000€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Porreres

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Grund :** 14800 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Kamin
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumdomizil! Diese einzigartige Finca besticht durch ein grosszügiges Haus, welches Platz für Familien, Paare und Investoren bietet. Die gemütliche Lesecke lädt zu entspannten Stunden ein, während Sie den Blick auf die malerische Umgebung genießen. Hier können Sie sich zurückziehen und die Ruhe der Natur in vollen Zügen erleben. Gönnen Sie sich den Luxus und Komfort, den diese ausgefallene Finca zu bieten hat.

Lage:  
Die charmante Stadt Porreres bietet eine ausgezeichnete Lage für Ihr neues Zuhause. Mit einem Supermarkt, Ärzten und Apotheken in unmittelbarer Nähe ist der tägliche Bedarf problemlos zu decken. Die umliegenden Bildungseinrichtungen, wie Kita, Grundschule und weiterführende Schulen, sorgen für eine optimale Bildung Ihrer Kinder. Für Studenten stehen auch Universitäten in angemessener Entfernung zur Verfügung.

In der Nachbarschaft finden Sie zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Das Zentrum von Porreres lädt zum Bummeln und Entdecken ein und die nächstgelegene Stadt lockt mit weiteren Attraktionen. Die Anbindung ist ebenfalls hervorragend, mit der nächsten Haltestelle und Autobahnauffahrt in greifbarer Nähe.

Nehmen Sie teil an dem pulsierenden Leben in Porreres und genießen Sie die Annehmlichkeiten, die dieser Standort zu bieten hat.

Ausstattung:

Herzlich willkommen in diesem Traum von einer Finca im Zentrum Mallorcas! Erhaben auf einem Hügel gelegen, bietet diese ausgefallene Immobilie einen wunderschönen Weitblick über die malerische Landschaft. Die mallorquinische Architektur verleiht der Finca einen ganz besonderen Charme.

Beim Betreten des großzügigen Wohnzimmers fühlt man sich sofort wie zu Hause. Die offene Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ein moderner Anbau beherbergt drei gemütliche Schlafzimmer und ein großes Bad. Über eine Treppe gelangt man in den charmanten Wohnraum, der mit einem Doppelbett und einer gemütlichen Lesecke ausgestattet ist.

Die Terrasse mit Blick auf die Pool-Area und die weitläufige Landschaft lädt zum Entspannen ein. Ein schöner Wintergarten mit einer langen Tafel bietet Platz für gesellige Abende. Der Garten mit mehreren Terrassen und einem großen smaragdgrünen Pool (5 x 11 m) ist ein echtes Highlight.

Das Grundstück von 14.800 m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt und bietet ausreichend Privatsphäre. Eine ETV Ferien Lizenz und gute Buchungen sind aktuell vorhanden. Zwei komplette Badezimmer, eine Barbecue Ecke und eine Bar im mediterranen Garten runden das Angebot ab. Die Wärmequelle Fußbodenheizung und Kamin sorgen für wohlige Wärme an kühleren Tagen.

Kommen Sie vorbei und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Mallorca!