



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Alcúdia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 230 m<sup>2</sup>

**Grund :** 40000 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Möbliert

- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Whirlpool

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Willkommen auf Ihrer persönlichen Oase auf Mallorca! Diese atemberaubende Finca ist der perfekte Ort für Familien und Paare, die nach Entspannung und Luxus suchen. Der riesige und atemberaubende Außenpool lädt dazu ein, den ganzen Tag zu schwimmen und die Sonne zu genießen. Entdecken Sie versteckte Ecken auf dem Anwesen, um Ruhe und Privatsphäre zu finden. Diese Finca bietet unvergleichlichen Komfort und eine einzigartige Atmosphäre für einen unvergesslichen Urlaub auf der traumhaften Insel Mallorca.

#### Lage:

Die charmante Stadt Alcudia besticht durch ihre malerischen Gassen, historischen Gebäude und das mediterrane Flair. Die Immobilie liegt zentral im Stadtteil und bietet viele attraktive Highlights in der Nachbarschaft.

Der tägliche Bedarf ist mit einem Supermarkt, verschiedenen Ärzten und Apotheken direkt vor Ort bestens abgedeckt. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zur Kita, Grundschule und weiterführenden Schulen. Auch Universitäten sind gut erreichbar.

In der Freizeit locken zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte im Zentrum von Alcudia. Die nächste Stadt ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet zusätzliche Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die Anbindung ist ausgezeichnet, mit der nächsten Haltestelle und Autobahnauffahrt in unmittelbarer Nähe. So gelangt man schnell und bequem zu allen gewünschten Zielen.

Diese attraktive Lage in Alcudia bietet alles, was das Herz begehrt und macht die Immobilie zu einem idealen Ort zum Leben.

und abwechslungsreiches Wohnen in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

#### Ausstattung:

Die 300 Jahre alte Finca auf Mallorca bietet ein einzigartiges und atemberaubendes Erlebnis. Auf einem 40.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur 5 Minuten Fahrt vom Hafen von Alcudia und dem Golfplatz von Alcanada entfernt, erwartet Sie eine Immobilie mit unvergleichlichem Charakter. Die aufwendigen Steinarbeiten, die etwa 10 Jahre gedauert haben, verleihen der Finca viele Ecken und Kanten, die es zu erkunden gilt. Das Anwesen ist durch eine perfekte Steinstraße erreichbar, die zu einem elektrischen Tor führt.

Das Haupthaus bietet etwa 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über 3 Schlafzimmer en suite, einen Wintergarten mit L-Form, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein einladendes Esszimmer, eine Küche mit Speisekammer und Hauswirtschaftsraum. Ein Gästehaus, ca. 100 m vom Haupthaus entfernt, bietet 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein offenes Wohn-Esszimmer und eine Küche mit Zugang zur Terrasse. Zusätzlich gibt es auf dem Anwesen viele Bäume, Palmen und mediterrane Pflanzen, die ein einzigartiges botanisches Erlebnis schaffen.

Der Außenbereich besticht mit mehreren Terrassen und künstlichen Seen, die einzigartig in einem Privatgrundstück sind. Ein mit Steinen ausgelegter Pool mit eigenem Wasserfall und Lounge/Grill lädt zum Entspannen ein. Ein weiteres Highlight ist ein riesiger Pool von ca. 120 m<sup>2</sup> in einer Höhle sowie ein SPA/SAUNA ANNEX mit eigener Küche und Indoor-Grill. Darüber hinaus finden sich auf dem Anwesen mehrere Nebengebäude, die vielseitig genutzt werden können, darunter sogar ein ehemaliger Squashplatz.

Insgesamt bietet diese außergewöhnliche Finca mit viel Charakter unglaubliche Möglichkeiten, die Sie auf Mallorca nicht leicht wiederfinden werden. Ein echtes Juwel, das eine umfangreiche Reform benötigt, aber die Chance auf ein einzigartiges Erlebnis bietet.