



**Inmobilenart :** Villa

**Wohnort :** Alcúdia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1995

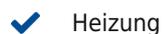
**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 250 m<sup>2</sup>

**Grund :** 5300 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 100 m<sup>2</sup>



Willkommen in Ihrer neuen Traumimmobilie! Diese geräumige und komfortable freistehende Villa bietet Familien und Paaren eine ideale Wohnlösung. Mit großzügigen Innenräumen und einer hochwertigen Ausstattung verspricht diese Immobilie ein modernes Wohnen in stilvollem Ambiente. Genießen Sie den Luxus von viel Platz und Komfort in Ihrer neuen Immobilie, die perfekt auf die Bedürfnisse von Familien und Paaren zugeschnitten ist. Willkommen zuhause! Lage: Diese charmante Immobilie im Herzen des Stadtteils Alcúdia liegt in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt, Ärzte und Apotheken sind nur wenige Schritte entfernt und sorgen für eine unkomplizierte Versorgung. Für Familien mit Kindern bietet der Standort eine ideale Lage, da eine Kita, eine Grundschule und weiterführende Schulen bequem zu erreichen sind. Auch Universitäten sind gut angebunden, was die Bildungsmöglichkeiten in der Umgebung abrundet. In der Freizeit können Bewohner die vielfältigen Angebote der Nachbarschaft nutzen. Das Zentrum von Alcúdia mit seinen charmanten Geschäften und Restaurants ist fußläufig erreichbar. Wer nach mehr Abwechslung sucht, kann die nächste Stadt in kurzer Zeit erreichen. Die Anbindung ist ebenfalls ein großes Plus dieser Immobilie. Die nächste Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs ist nur wenige Minuten entfernt und auch die Autobahnauffahrt ist schnell erreichbar. Dies macht es einfach, die Umgebung zu erkunden und bequem zu anderen Zielen zu gelangen. Ausstattung: Willkommen in dieser fabelhaften freistehenden Villa, die Ihnen mit ihrer Ferienlizenz ETV unvergessliche Momente auf Mallorca bietet. Betreten Sie die großzügige Villa mit privatem Pool und einem liebevoll angelegten Garten mit Rasen, der zum Entspannen einlädt. Die Lage in der Nähe von Alcúdia und den weißen Sandstränden macht diese Immobilie zu einem wahren Juwel. Mit 4 Schlafzimmern und 240 m<sup>2</sup> Innenraum bietet die Villa gemütliche Innenräume und geräumige Gemeinschaftsräume, die perfekt für Familien oder Gruppen von Freunden geeignet sind. Die gepflegten Gärten von 5.000 m<sup>2</sup> in voller Ausnutzung bieten von oben einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Alcúdia. Trotz des Alters ist das Haus sehr gut gepflegt und kann durch eine Modernisierung sein volles Potential entfalten. Die Umgebung und Lage sind privilegiert, und die Villa ist klimatisiert, um Ihnen auch an heißen Tagen Komfort zu bieten. Das Haus wurde zu einem hohen Standard renoviert, wobei der traditionelle mallorquinische Charme bewahrt wurde. Im Erdgeschoss befinden sich der Hauptwohnbereich, eine schöne Lounge mit Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer, 2 gemütliche Schlafzimmer, ein Familienbadezimmer und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss erwartet Sie ein wunderschönes Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, das mit dem vierten Schlafzimmer verbunden ist. Eine große Terrasse mit Blick auf den Pool, den Garten und die Landschaft lädt zum Entspannen ein. Im Außenbereich umgeben ein großer Garten mit Sonnenterrassen, Blumen und mediterranen Bäumen die Villa. Der private Swimmingpool kann geschlossen werden und bietet Ihnen eine willkommene Abkühlung an heißen Tagen. Erleben Sie die mallorquinische Sonne und entspannen Sie sich in dieser idyllischen Oase.

