

## 5 Schlafzimmer Villa in Son Serra De Marina

Ref: NM-68

**1.050.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 388 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Son Serra De Marina

**Blick :** Meeresblicke

**Grund :** 330 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

- ✓ Garten
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Fitnessstudio
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Möbliert

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses freistehende Einfamilienhaus in Strandnähe besticht durch seine Geräumigkeit und den hohen Komfort, den es bietet. Ideal für Familien, Paare und Investoren, die auf der Suche nach einem stilvollen und modernen Wohnsitz sind. Die großzügigen Räumlichkeiten schaffen eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Wohlfühlen. Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens, einer modernen Küche und hochwertigen Badezimmern. Diese Immobilie bietet all das und noch mehr, um Ihren Wohntraum wahr werden zu lassen. Lage: Willkommen in Son Serra de Marina, einem malerischen Küstenort auf Mallorca! Diese charmante Gemeinde punktet nicht nur mit ihrer natürlichen Schönheit, sondern auch mit ihrer erstklassigen Lage.

Der tägliche Bedarf ist hier mehr als gedeckt: Ein Supermarkt sowie diverse Ärzte und Apotheken sorgen für eine optimale Versorgung der Bewohner. Familien mit Kindern profitieren von einer Vielzahl an Bildungseinrichtungen, von der Kita bis hin zu weiterführenden Schulen. Auch Universitäten befinden sich in erreichbarer Nähe.

Für Freizeitaktivitäten bietet Son Serra de Marina eine Vielzahl an Möglichkeiten. Zahlreiche Restaurants, Bars und kleine Läden im Zentrum laden zum Bummeln und Verweilen ein. Und wer nach mehr Trubel sehnt, erreicht die nächste Stadt in kürzester Zeit.

Die Anbindung ist ebenfalls top: Die nächste Haltestelle sowie die Autobahnauffahrt sind nur einen Katzensprung entfernt. So gelangen Sie schnell und unkompliziert in alle Richtungen.

Kommen Sie nach Son Serra de Marina und erleben Sie das Beste, was Mallorca zu bieten hat!

Ausstattung: Willkommen in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt erwartet Sie dieses geräumige Haus mit immensm Potenzial. Das im Jahr 1990 erbaute Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet eine großzügige bebaute Fläche von 388 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 330 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über eine gewerbliche Lizenz, einen Parkplatz von 192 m<sup>2</sup> und bietet die Möglichkeit, eine Wohnung zu schaffen.

Die einzigartige Gestaltung des Hauses maximiert sowohl die Wohnfläche als auch das Stauraumpotenzial. Sie werden fünf geräumige Schlafzimmer, eine Gästetoilette, ein komplettes Badezimmer, eine separate Küche und ein gemütliches Wohnzimmer vorfinden. Eine Waschküche mit Zugang zum geräumigen Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Garagen, die mit zwei großen Lagerräumen verbunden sind, sowie eine zusätzliche Küche, eine Waschküche und ein Bad. Das Haus bietet unendlich viel Potenzial für Anpassungen, da eine große Reform erforderlich ist. Die erstklassige Lage und das großzügige Layout machen es zu einer äußerst attraktiven Investitionsmöglichkeit.

