

## 3 Schlafzimmer Villa in Manacor

Ref: NM-67

**380.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Manacor

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 112 m<sup>2</sup>

**Grund :** 535 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Heizung

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Willkommen in der wunderschönen Wohnanlage, die perfekt für Familien, Paare und Investoren geeignet ist. Diese top moderne Anlage bietet zahlreiche Extras, die das Wohnen hier zu einem unvergesslichen Erlebnis machen. Von großzügigen Grünflächen bis hin zu luxuriösen Wellnessbereichen - hier ist für jeden etwas dabei. Tauchen Sie ein in eine Welt voller Komfort und stilvoller Eleganz.

Cala Romantica, gelegen an der malerischen Ostküste von Mallorca, besticht durch ihre traumhafte Lage am Meer und ihre idyllische Atmosphäre. In unmittelbarer Nähe zur Immobilie finden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs: Ein Supermarkt für die Einkäufe, Ärzte und Apotheken für die Gesundheitsvorsorge.

Für Familien mit Kindern bietet Cala Romantica eine gute Bildungsinfrastruktur: Kitas, Grundschulen und weiterführende Schulen sind gut erreichbar. Auch Universitäten in der Umgebung ermöglichen eine optimale Bildung für alle Altersgruppen.

In der Freizeit kann man das Zentrum von Cala Romantica entdecken oder die nahegelegenen Strände und Buchten erkunden. Die nächstgelegene Stadt lädt zudem zu ausgedehnten Shoppingtouren und kulturellen Aktivitäten ein. Die Anbindung in und um Cala Romantica ist hervorragend: Die nächste Haltestelle für den öffentlichen Nahverkehr ist fußläufig erreichbar und die Autobahnauffahrt in kurzer Zeit erreichbar. Somit ist die Immobilie optimal an das Verkehrsnetz angebunden.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Hier erwartet Sie eine exklusive freistehende Villa, die nach Ihrer Reservierung und Anzahlung individuell für Sie gebaut wird. Diese Villa verfügt über 2 oder 3 Schlafzimmer und bietet bis zu 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer 62.000 m<sup>2</sup> großen Anlage. Genießen Sie die großzügigen Terrassen und Veranden von bis zu 84 m<sup>2</sup> sowie die traumhaften Gärten von bis zu 535 m<sup>2</sup>.

Die Villen sind so konzipiert, dass sie das Höchstmaß an Komfort bieten und den Raum optimal ausnutzen, um die Effizienz zu maximieren. In der Wohnanlage steht Ihnen ein Gemeinschaftspool zur Verfügung, in dem Sie an heißen Tagen entspannen können. Zudem können Sie das Gemeinschafts Fitnesscenter nutzen, um fit und aktiv zu bleiben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über die verfügbaren Objekte zu erfahren. Zusätzliche Extras wie ein Privatpool können gegen Aufzahlung gebucht werden. Leben Sie Ihren Traum vom exklusiven Wohnen in einer luxuriösen Villa auf dieser idyllischen Anlage.