

6 Schlafzimmer Villa in Calvià

Ref: NM-65

1.599.000€



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Calvià

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 500 m²

Grund : 2507 m²

- | | | |
|------------|------------------|----------------|
| ✓ Garten | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung |
| ✓ Kamin | ✓ Zentralheizung | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Klimaanlage | |

Objektbeschreibung Willkommen in dieser einzigartigen freistehenden Villa, die perfekt auf die Bedürfnisse von Familien, Paaren und Investoren zugeschnitten ist. Der imposante Eingangsbereich lädt Sie ein, eindrucksvoll begrüßt zu werden, während das riesige Wohnzimmer genügend Platz für gesellige Abende und gemütliche Familientreffen bietet. Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause - sie ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden und stilvoller Komfort im Mittelpunkt steht. Freuen Sie sich auf ein Wohnkonzept der Extraklasse und erleben Sie Luxus in jeder Ecke dieses beeindruckenden Anwesens. Lage: Der charmante Stadtteil Peguera besticht durch seine idyllische Lage an der Westküste Mallorcas. Umgeben von malerischen Buchten und vielfältiger Natur bietet dieser Ort eine perfekte Kombination aus Entspannung und Aktivitäten.

Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Kita, Grundschule und weiterführende Schulen sorgen für eine optimale Bildungseinrichtung. Universitäten sind ebenfalls gut erreichbar.

In der Nachbarschaft gibt es zahlreiche Freizeitangebote wie Restaurants, Bars und Cafés im Zentrum von Peguera. Wer etwas mehr Abwechslung sucht, erreicht die nächste Stadt in kurzer Zeit.

Die Anbindung ist optimal: Die nächste Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und die Autobahnauffahrt ist schnell erreichbar. Die Lage bietet somit eine ideale Verbindung zur Insel und zu weiteren Attraktionen.

Erleben Sie in Peguera das mediterrane Flair und profitieren Sie von der optimalen Infrastruktur - hier finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen.

Ausstattung: Treten Sie ein in diese atemberaubende freistehende Villa in einer ruhigen Gegend von Paguera, nur einen Steinwurf vom Golf de Camp de Mar und nur 800 Meter vom Strand entfernt. Die beeindruckende Eingangshalle heißt Sie herzlich willkommen und der Aufzug steht Ihnen zur Verfügung, um bequem zwischen den zwei Etagen zu wechseln.

Von den Terrassen aus genießen Sie einen unvergleichlichen Blick auf die Umgebung, besonders von der großzügigen Dachterrasse aus. Die Villa verfügt über einen Fitnessbereich, der auch als Gästewohnung genutzt werden kann, sowie einen erfrischenden 43 m² großen Pool und ein sonniges 180 m² großes Solarium. Die offene Küche geht nahtlos in das 80 m² große Wohnzimmer über, das ideal ist für gesellige Zusammenkünfte.

Die fünf Doppelschlafzimmer und vier Badezimmer sorgen für ausreichend Platz für Ihre Familie und Gäste. Die Fußbodenheizung ist bereits vorgesehen und die unabhängige Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine 31 m² große Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein eigenes Bad. Die Garage bietet Platz für 3-4 Autos, sodass Parkprobleme der Vergangenheit angehören.

Diese Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, da sie bereits teilweise fertiggestellt ist. Seien Sie Teil dieses exklusiven Wohnprojekts und genießen Sie das luxuriöse Leben in Ihrer eigenen Villa in Paguera.