

## 5 Schlafzimmer Villa in Vilafranca de Bonany

Ref: NM-63

**2.850.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Vilafranca de Bonany

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 400 m<sup>2</sup>

**Grund :** 12000 m<sup>2</sup>

- |                 |                  |                  |
|-----------------|------------------|------------------|
| ✓ Garten        | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung        |
| ✓ Kamin         | ✓ Alarmsystem    | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Untergeschoss | ✓ Allzweckraum   | ✓ Terrasse       |
| ✓ Möbliert      | ✓ Klimaanlage    |                  |

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche Landhausvilla besticht durch ihre traditionellen Steinböden und großzügigen Empfangsräume, die Familien und Paare gleichermaßen begeistern werden. Hier erwartet Sie ein einzigartiges Ambiente, in dem Sie sich sofort wohlfühlen werden. Tauchen Sie ein in die Welt dieser traumhaften Immobilie und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Lage: Die Stadt Vilafranca begeistert durch ihre idyllische Lage und vielfältigen Annehmlichkeiten für Einwohner jeden Alters. So befinden sich in unmittelbarer Nähe Ihrer zukünftigen Immobilie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ein Supermarkt für die Einkäufe, Ärzte für die Gesundheitsvorsorge und Apotheken für schnell verfügbare Medikamente.

Für Familien mit Kindern ist die Bildungssituation besonders attraktiv: Eine Kita für die Kleinsten, eine Grundschule für die Grundausbildung und weiterführende Schulen für den nächsten Bildungsschritt. Auch Universitäten sind gut erreichbar, um höhere Bildungsziele zu verfolgen. In der Freizeit bietet die Nähe zum Stadtzentrum zahlreiche Möglichkeiten: Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten laden zum Verweilen ein. Für Ausflüge in die Umgebung ist die Anbindung an die nächste Stadt ideal, um zusätzliche Aktivitäten zu planen.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die nächste Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht ein bequemes Reisen in die Umgebung.

Ausstattung: Willkommen in dieser außergewöhnlichen Landhausvilla, die Ihnen das perfekte Zuhause bietet! Der beeindruckende Eingangsbereich mit traditionellem Steinboden heißt Sie herzlich willkommen. Zwei großzügige Empfangsräume stehen Ihnen zur Verfügung, einer davon mit einer Galerie, die als Büro oder Lesebereich genutzt werden kann. Der separate Essbereich lädt zu gemütlichen Mahlzeiten ein, während die große Küche mit Speisekammer und begehbarem Kleiderschrank alle kulinarischen Bedürfnisse erfüllt.

Ein Highlight dieser Villa ist das Büro mit direktem Zugang zur großen oberen Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Ausblick genießen können. Der Außenbereich begeistert mit Gärten, Obstbäumen wie Orangen-, Zitronen-, Feigen-, Oliven- und Avocadobäumen, einem erfrischenden Pool, Sonnenliegeflächen und einer überdachten Grillstation. Zwei Außentoiletten sorgen für zusätzlichen Komfort, während die Garage Platz für 4 zusätzliche Autos bietet. Ein Weinkeller, Holzbalkendecken, Kamine, Ölzentralheizung, Einbauschränke und ein Brunnen runden das Angebot ab. Die Villa verfügt über 5 Zimmer, jedes mit eigenem Bad, sodass Sie und Ihre Gäste sich wohl fühlen können. Die Möglichkeit des Mietkaufs macht den Erwerb dieser Traumimmobilie noch attraktiver. Lassen Sie sich von den herrlichen Aussichten verzaubern und finden Sie Ihr neues Zuhause inmitten von Luxus und Komfort. Machen Sie sich bereit, das Leben in vollen Zügen zu genießen!