

## 5 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: NM-61

**1.390.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Llucmajor

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 420 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Möbliert
- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse

Exklusive Villa in Strandnähe mit Panoramablick

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies, nur wenige Schritte vom türkisfarbenen Mittelmeer entfernt! Diese großzügige Villa erstreckt sich über ein 1000 m<sup>2</sup> großes Grundstück und bietet auf 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche luxuriöses Wohnen in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas.

Die Immobilie vereint geschickt modernen Komfort mit mediterranem Charme. Ein weitläufiger, privater Pool lädt an warmen Tagen zur Abkühlung ein und bietet gleichzeitig einen idyllischen Ausblick auf den sorgfältig angelegten mediterranen Garten. Hier können Sie in völliger Ruhe entspannen und die Sonne genießen.

Ein elektrisches Tor gewährt Ihnen Zugang zu diesem exklusiven Rückzugsort, während moderne Zentralheizung und Klimaanlage das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Doppelt verglaste Fenster sorgen für hervorragende Schalldämmung und Energieeffizienz.

Ein herausragendes Merkmal dieser Villa ist die begehrte ETV-Ferienlizenz, die es Ihnen ermöglicht, durch Ferienvermietung eine attraktive Rendite zu erzielen. Ob als Investment oder als privater Rückzugsort - diese Immobilie bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Innere der Villa besticht durch Eleganz und Funktionalität. Fünf großzügige Schlafzimmer, alle mit maßgefertigten Einbauschränken, und vier luxuriöse Badezimmer verteilen sich auf zwei Etagen und bieten Ihnen und Ihren Gästen höchsten Komfort.

Eine weitläufige, überdachte Terrasse erstreckt sich entlang des Hauses und ist der perfekte Ort für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Von der oberen Terrasse aus haben Sie einen spektakulären Blick auf das funkelnde Meer, ideal, um den Sonnenuntergang zu genießen.

Die Lage dieser Villa ist unschlagbar - nur wenige Minuten von der lebhaften Stadt Palma und dem internationalen Flughafen entfernt. Hier treffen Privatsphäre, Luxus und eine hervorragende Lage aufeinander, um Ihren Wohntraum wahr werden zu lassen. Tauchen Sie ein in das mediterrane Lebensgefühl und sichern Sie sich noch heute Ihr Stück vom Paradies!

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und einen exklusiven Besichtigungstermin.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

