



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Santanyí

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 240 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1315 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 200 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Terrasse

✓ Heizung

✓ Möbliert

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

Willkommen in dieser beeindruckenden freistehenden Villa, die viele Möglichkeiten für ein luxuriöses Wohnen bietet. Mit einer Wohnfläche von 240 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 1.315 m<sup>2</sup> erstreckt sich dieses Haus über zwei Etagen und bietet Ihnen viel Platz zum Entfalten.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem großzügigen und hellen Wohnbereich empfangen, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Die Villa verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, die alle hochwertig ausgestattet sind und für Komfort und Privatsphäre sorgen.

Die moderne Küche ist komplett ausgestattet und lädt zum Kochen und Essen mit Familie und Freunden ein. Von hier aus gelangen Sie auf die weitläufige Terrasse, auf der Sie die warmen Sonnenstrahlen und die frische Luft genießen können. Der gepflegte Garten bietet genug Platz für Spaß und Erholung im Freien.

Das Haus ist in einem sehr guten Zustand und wurde im Jahr 2005 erbaut. Eine Zentralheizung und eine Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima. Die ruhige Lage inmitten einer idyllischen Umgebung sorgt für Entspannung und Erholung nach einem langen Tag.

Diese einzigartige Villa bietet Ihnen ein exklusives Wohngefühl und lädt Sie ein, Ihren ganz persönlichen Rückzugsort zu schaffen. Kommen Sie vorbei und entdecken Sie all die Vorzüge, die dieses Haus zu bieten hat. Willkommen Zuhause! LAGE: Die charmante Stadt Cala d'Or in malerischer Lage an der Ostküste von Mallorca bietet eine idyllische Umgebung für das tägliche Leben. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen, von Supermärkten über Ärzte bis hin zu Apotheken.

Für Familien mit Kindern stehen in der Nachbarschaft zahlreiche Bildungseinrichtungen zur Verfügung, darunter Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen. Auch Universitäten sind in kurzer Entfernung erreichbar.

In der Freizeit können Sie die zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäfte im Zentrum der Stadt erkunden oder Ausflüge in die umliegende Natur unternehmen. Die nächste Stadt bietet zudem eine Vielzahl von kulturellen und sportlichen Aktivitäten.

Die Anbindung der Stadt ist hervorragend, mit einer nahegelegenen Bushaltestelle und einer Autobahnauffahrt in der Nähe. So erreichen Sie schnell und bequem alle umliegenden Orte.

Diese attraktiven Aspekte machen Cala d'Or zu einem idealen Standort für Ihr neues Zuhause.