

## 4 Schlafzimmer Villa in Sineu

Ref: NM-136

**1.450.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Sineu

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 311 m<sup>2</sup>

**Grund :** 15046 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse

- ✓ Heizung
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Möbliert

In der malerischen Landschaft bei Sineu, Mallorca, liegt eine exklusive Finca, die sowohl durch ihre architektonische Schönheit als auch durch ihre idyllische Lage besticht. Das Anwesen, das auf einem großzügigen Grundstück von 15.046 m<sup>2</sup> steht, bietet eine außergewöhnliche Kombination aus modernem Komfort und traditionellem Charme. Das Anwesen wurde 1989 erbaut und im Jahr 2019 komplett nach deutschem Standard saniert. Mit einer Wohnfläche von 290 m<sup>2</sup> verfügt es über großzügige und helle Räume, die durch die großen Fensterfronten einen wunderbaren Bezug zur umliegenden Natur schaffen. Das offene Wohnzimmer mit einem hochwertigen Specksteinkamin lädt zum Verweilen ein. Die Nolte-Küche ist auf hohem Niveau ausgestattet. Das ganze Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und die Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Klima.

Hervorzuheben sind die 3 geräumigen Schlafzimmer, eines davon en-suite. Jedes der 3 Bäder ist barrierefrei und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Eine separate Gästewohnung mit eigenem Eingang und Terrasse bietet zusätzlichen Platz für Besucher oder kann zu Vermietungszwecken genutzt werden; die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein Bad. Ein Zimmer kann als viertes Schlafzimmer genutzt werden.

Der Außenbereich ist geprägt von einem herrlichen Garten mit exotischen Pflanzen und Obstbäumen wie Orangen-, Zitronen-, Feigen- und Mandelbäumen. Die überdachte Veranda mit atemberaubendem Panoramablick lädt das ganze Jahr über zum Entspannen ein. Ein 10 x 5 Meter großer Swimmingpool sorgt für die nötige Erfrischung an heißen Sommertagen.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine große Garage mit Werkstattbereich sowie über moderne technische Einrichtungen wie Videoüberwachung, ein komplettes Bewässerungssystem und eine Trinkwasseraufbereitungsanlage. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, den Flughafen von Palma in ca. 30 Minuten zu erreichen und die schönsten Strände der Insel.

Diese exklusive Finca verbindet den Charme des ländlichen Mallorcas mit dem Luxus und Komfort eines modernen Hauses - ein echtes Juwel auf der Insel.