



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Pollençà

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 220 m<sup>2</sup>

- |                  |            |                |
|------------------|------------|----------------|
| ✓ Garten         | ✓ Heizung  | ✓ Kamin        |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Grill    | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse       | ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage  |

Aquí tienes la traducción al alemán:

---

Wunderschönes Anwesen in der Nähe von Port Pollençà zu vermieten.

5000€ Kurzzeitmiete für 6 bis 10 Monate 6500€ Langzeitmiete 1 bis 5 Jahre

Die teure Instandhaltung dieses Anwesens sowie Wasser sind im Mietpreis inbegriffen.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in eine unvergleichliche Immobilie im Norden der Insel zu ziehen. Dieses historische Anwesen wurde komplett renoviert und bietet ein luxuriöses Interieur mit vier Schlafzimmern, einer großen offenen Küche und einem sehr hellen und modernen Wohnbereich mit Kamin, vollklimatisiert und mit Zentralheizung. Auf zwei Etagen moderner Architektur und mit über 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie eine Mischung aus Tradition und Eleganz. Darüber hinaus gibt es ein großes Gästehaus neben dem Pool sowie mehrere Veranden, Terrassen und einen Außen-Grillplatz. Ein idyllischer und einzigartiger Ort mit einem ganzen Tal für Sie allein.

Das Außergewöhnliche ist die Lage, nur wenige Minuten von Puerto Pollensa entfernt, in einer absolut ruhigen und idyllischen Gegend. Dieses Anwesen liegt mitten in einem traumhaften, malerischen Tal. Die beeindruckende Zufahrt entlang der gepflegten Palmen und des wunderschönen Gartens führt zum Haupthaus, und in etwa 50 m Entfernung befindet sich ein sehr großer, langer Pool von etwa 12 m Länge, ein wunderschöner Grillplatz und ein großes Gästehaus mit Bad.

Dieses Anwesen wird ab sofort bis zum 30. Juni 2025 vermietet oder länger zu einem anderen Preis.

Der monatliche Mietpreis für eine Immobilie dieser Art umfasst die teure Pflege des Pools und des Gartens sowie das Wasser aus dem eigenen Brunnen.

Es sind zwei Monatsmieten Kaution, 1,5 Monatsmieten Maklergebühren zu zahlen, Strom, Alarmanlage und Internet sind nicht im Mietpreis enthalten.

---

Espero que te sea útil. ¡Déjame saber si necesitas algo más!

