

## 3 Schlafzimmer Haus in Santa Margalida

Ref: NM-132

**895.000€**



**Inmobilienart :** Haus

**Wohnort :** Santa Margalida

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 243 m<sup>2</sup>

**Grund :** 341 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Grill

✓ Möbliert

✓ Heizung

✓ Allzweckraum

Neubau von hochwertigen Häusern in Santa Margalida, die sofort bezugsfertig sind.

Ein Haus kaufen, in dem die Betten gemacht sind und die Kaffeemaschine bereit ist, einen Kaffee zu kochen? Bringen Sie einfach Ihren Koffer und ziehen Sie ein! Dieses Haus ist eine einzigartige Gelegenheit, da sie auf das Maximum ausgestattet sind.

Auf dem Grundstück von 341m<sup>2</sup> bieten wir Ihnen dieses 2-stöckige Haus von 243m<sup>2</sup> gebaut. Vom Parkplatz aus betreten Sie die Eingangshalle mit dem Wohnzimmer mit seinem Gästebad. Die Küche und das Esszimmer sind offen zum Wohnzimmer mit Kamin. Der Schlafbereich im ersten Stock hat 3 Doppelschlafzimmer mit Bädern. Die Treppe führt hinauf zum Patio mit Garten und Pool, wo Sie sich entspannen und sonnen können. In diesem Teil gibt es auch eine überdachte Veranda mit Bad und Grillplatz.

Das Haus wird voll möbliert und ausgestattet mit allen wichtigen Geräten, Kleingeräten, Küchenutensilien, Bettwäsche, Handtüchern, etc. verkauft. Bereit, vom ersten Tag an zu leben!

Santa Margalida ist ein ländliches Dorf mit einem authentischen mediterranen Flair, das sich für diejenigen eignet, die einen ruhigen Lebensstil suchen. Es verfügt über alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, einschließlich einer Grund- und Sekundarschule. Es gibt eine Busverbindung nach Palma, die etwa jede Stunde verkehrt. Das Dorf ist 11 km von der Bucht von Alcudia und den tollen Stränden von Can Picafort entfernt.

Die Vivienda B kann im Mai 2023 übergeben werden. Da es sich um einen Neubau handelt, kommen zum Preis noch 10% MwSt. hinzu.