



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Pollençà

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 186 m<sup>2</sup>

**Grund :** 204 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Heizung

✓ Möbliert

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Haus von 186 m<sup>2</sup> in Pollençà, bezugsfertig, mit ca. 20 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit Blick auf den Puig de Maria und den Calvario, und eine weitere kleine Terrasse von 5 m<sup>2</sup> in der ersten Etage. Es verfügt über 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer im 2. Stock, sowie einen hellen und offenen Wohnbereich mit Esszimmer, Küche, Waschküche und einer weiteren Toilette im 1. Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein privater Eingang mit genügend Platz, um ihn als Abstellraum und für Fahrräder zu nutzen. Das Haus verfügt über doppelt verglaste Aluminiumfenster, Einbauschränke, Fliesenböden, Klimaanlage warm/kalt, elektrische Heizung und verstärkte Türen.

Pollença ist ein einladendes Dorf mit einem reichen kulturellen und sozialen Leben. Die vielfältige Mischung aus hervorragender Infrastruktur, die gute Anbindung an die Hauptstadt Palma über die Autobahn, die Nähe zu den Bergen der Serra de Tramuntana und die schönen Strände der Nordküste sind nur einige der vielen Vorteile des Lebens in Pollença. Pollença ist berühmt für den Calvario, den Puig de Maria, die römische Brücke und seine historischen Feste, die jedes Jahr gefeiert werden, darunter La Patrona mit der Schlacht zwischen Christen und Mauren, an der die ganze Stadt teilnimmt.