

## 5 Schlafzimmer Villa in Algaida

Ref: NM-54

**2.300.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Algaida

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 800 m<sup>2</sup>

**Grund :** 181 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Doppelgarage
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Grill
- ✓ Solarium

Willkommen auf diesem atemberaubenden Anwesen – eine rustikale Finca, die sowohl Familien, Paare als auch Investoren begeistern wird. Das riesige Anwesen strahlt eine charmante Atmosphäre aus und bietet für jeden etwas Besonderes. Ein Highlight ist der grosse Pool, der an heißen Tagen für erfrischende Abkühlung sorgt und gleichzeitig ein idyllisches Ambiente schafft. Tauchen Sie ein in die Welt der Ruhe und Entspannung, die dieses Anwesen zu bieten hat. Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Lage: Die Immobilie in Algaida befindet sich in einer malerischen Umgebung auf der Insel Mallorca. Umgeben von idyllischen Landschaften bietet dieser Standort eine perfekte Mischung aus Ruhe und Urbanität.

In unmittelbarer Nähe finden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt, Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar und sorgen für eine stressfreie Versorgung.

Für Familien mit Kindern bietet Algaida diverse Bildungseinrichtungen. Von Kitas über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen sind alle Bildungseinrichtungen gut erreichbar. Auch Universitäten liegen in der Nähe und bieten optimale Ausbildungsmöglichkeiten.

Die unmittelbare Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In der Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und das Zentrum von Algaida lädt zum Verweilen ein. Die nächste Stadt ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet ein breites kulturelles Angebot.

Die Anbindung ist ebenfalls optimal. Die nächste Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs ist fußläufig erreichbar und die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt.

Ausstattung:

Willkommen auf dieser unglaublich rustikalen Finca, die sich mitten in der Natur von Son Gual / Algaida befindet. Hier erwartet Sie ein wahres Juwel, nur wenige Kilometer von Palma und dem Flughafen entfernt. Diese Finca verfügt über eine touristische Vermietungslizenz ETV und wurde im Jahr 2022 mit einem Zertifikat der Bewohnbarkeit versehen.

Das Anwesen umfasst insgesamt 181.000 m<sup>2</sup> Land, aufgeteilt in fünf Parzellen. Eine der Parzellen ist offenbar bebaubar und gehört zur Gemeinde Palma. Die Finca beeindruckt mit einem imposanten zweistöckigen Haus von 800 m<sup>2</sup>, das mit sehr guten Qualitäten renoviert wurde. Hier finden Sie fünf Schlafzimmer, vier Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, schräge Decken, einen Flur, ein Esszimmer und sogar eine Hilfsküche im Grillbereich.

Die Ausstattung umfasst eine Holzofen, einen kleinen Weinkeller, eine überdachte Garage, eine Veranda sowie Terrassen mit freiem Blick. Die Aluminium-Tischlerei, lackiertes Holz und Doppelverglasung sorgen für eine gehobene Wohnqualität. Durch die freiliegenden Holzbalken aus dem Norden und die Zentralheizung wird eine gemütliche Atmosphäre geschaffen.

Im Außenbereich erwartet Sie ein großes Schwimmbad, eine Lagerhalle von 150 m<sup>2</sup>, Ställe für Pferde, Tierpensionen, Obstbäume verschiedener Sorten und ein aktives kleines Wildgehege. Die Finca ist umzäunt mit einer Trockenmauer mit Gitter und verfügt über Strom, Wasser aus eigenem Brunnen und eine Zisterne mit einer Kapazität von etwa 40.

Diese außergewöhnliche Immobilie besticht nicht nur durch ihre phänomenale Lage nur 15 Minuten von Palma entfernt, sondern auch durch ihre Qualitäten und die vielfältigen Möglichkeiten des Gebäudebaus.