

## 5 Schlafzimmer Villa in Campanet

Ref: 2454

**2900€/Monat**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Campanet

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 400 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1650 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Heizung
- ✓ Möbliert

Nicolas Real Estate, Ihr Spezialist für Immobilien zur Miete und zum Kauf. Eine weitere Finca, die wir exklusiv präsentieren. Großes, charaktvoller Landhaus mit 5 Schlafzimmern und der Möglichkeit, eine Gästewohnung zu bauen, mit 3 Bädern. Der Mietpreis versteht sich exklusive aller Nebenkosten.

Bebaute Fläche 400 m<sup>2</sup> Wohnbereich 220m<sup>2</sup> Grundstück 1650 m<sup>2</sup>.

Das Haus ist zu verkaufen für 1,190 Mio. Mietkauf möglich für drei Jahre.

Man kann die vier in der Gelegenheit Verträge anbieten, die von 6-11 Monaten gehen können. Ein oder zwei Besuche müssen pro Monat genehmigt werden.

Charmantes Landhaus, alte mallorquinische Mühle zu verkaufen oder zu vermieten in Campanet.

Das Anwesen mit mallorquinischer Mühle und Ferienlizenz ETV wurde um eine alte Mühle herum gebaut und hat seinen traditionellen Geist bewahrt, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.

Dank seiner außergewöhnlichen Lage können Sie die wunderschöne Landschaft des Tramuntana-Gebirges genießen, ohne das Dorf zu verlassen, da wir uns am Ortsrand befinden.

Dieses charmante mallorquinische Anwesen verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer unterschiedlicher Größe, die sich zwei Bäder teilen. Das große Wohn-/Esszimmer strahlt mallorquinischen Charakter aus und sogar der originale Kamin ist noch in Betrieb. Die Einbauküche hat eine angenehme Größe und im ganzen Haus sind originale Elemente der alten Mühle erhalten geblieben. Draußen gibt es eine große, teilweise überdachte Terrasse, einen nierenförmigen Swimmingpool und einen Blick auf die mallorquinische Landschaft und das Tramuntana-Gebirge.

Das Haus verfügt über alles, was Sie brauchen: Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, Zentralheizung, Satellitenradio, Telefon und Internetanschluss. Das Haus ist perfekt angebunden, da Sie die Autobahn, die die Insel durchquert, erreichen können, ohne durch das Dorf fahren zu müssen. Von hier aus sind die Strände der Nordküste wie Formentor, Cala San Vicens, Playa de Alcudia und Playa de Muro sowie viele andere interessante Orte leicht zu erreichen. Campanet - ein charmantes mallorquinisches Dorf mit einer großartigen Atmosphäre bietet alles, was Sie brauchen: authentische Bars, Restaurants, Wochenmärkte, Geschäfte und Supermärkte. In der Nähe befindet sich Ses Font Ufanes, ein wunderschönes Erholungsgebiet mit bewaldeten Flächen."

