

## 4 Schlafzimmer Villa in Muro

Ref: NM-130

**3200€/Monat**



**ETV**  
ETV/

**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Muro

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 1998

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 280 m<sup>2</sup>

**Grund :** 10000 m<sup>2</sup>

**Strand :** 10 m

- ✓ Garten
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Möbliert
- ✓ Heizung
- ✓ Grill
- ✓ Klimaanlage

Verfügbar zur Miete ab 15. Oktober für mindestens 6 Monate bis zu 11 Monaten und möglicherweise mehr.

Möglichkeit des Mietkaufs von 1,39 Millionen Euro für 3 Jahre.

Der moderate Mietpreis besteht, weil eine Besichtigung einmal im Monat genehmigt werden muss.

Spektakuläre Aussicht und eine unglaubliche Finca in der Nähe von Muro mit Zentralheizung.

Langfristige Vermietung mit Wasser, Pool und Gartenpflege inklusive.

Die Finca befindet sich auf einer kleinen Anhöhe am Rande von Muro. Das Landhaus bietet einen herrlichen Blick über die Felder und Wiesen unterhalb des Hügels. Die geschmackvoll und modern eingerichtete Finca ist über eine asphaltierte Straße zu erreichen. Vor dem Haus befindet sich ein Carport zum Abstellen von zwei Fahrzeugen. Die Finca Puig del Morro verfügt über einen schönen Außenpool mit Sonnenterrasse und 6 Liegestühlen. Hier können Sie entspannen und die weitläufige Landschaft genießen. Direkt neben dem Pool befindet sich der Garten mit einer gepflegten Rasenfläche, einer Schaukel für die Kinder und vielen mediterranen Bäumen und Pflanzen. Es gibt ein gemütliches Grillhaus, ideal für ein nettes Beisammensein am Abend oder auch für das Frühstück. Wohnfläche 260m<sup>2</sup> und 10.000 qm Land, viele Obstbäume vorhanden.

Im Erdgeschoss der Finca befindet sich die moderne Luxusküche mit Kochinsel. Dort befindet sich auch ein Esstisch für 6 Personen. Eine Treppe führt in den ersten Stock des Hauses. Hier befindet sich das schöne Wohnzimmer mit einem modernen Ledersofa und einem herrlichen Blick auf die Landschaft. Von hier aus gelangen Sie auf die große Balkonterrasse, wo Sie den Abend mit einem schönen Glas Wein ausklingen lassen können. Die Finca verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 Bäder im ersten Stock, sowie ein weiteres Bad im Außenbereich. Das große Hauptschlafzimmer hat ebenfalls Zugang zur Balkonterrasse. Außerdem gibt es zwei kleinere Schlafzimmer mit Doppelbetten. Das vierte Schlafzimmer hat eine Glastür, so dass es keine absolute Privatsphäre bietet. Dieses Bett ist nur 1,35 m breit und eignet sich daher ideal für zwei Kinder oder einen Erwachsenen. Es gibt Klimaanlage in allen Schlafzimmern sowie im Wohnzimmer, Kamin, Zentralheizung und Doppelverglasung.

Die Finca ist ein sehr gepflegtes Haus mit einem schön gestalteten Außenbereich - hier werden Sie sich sofort wohlfühlen!

