



Immobilienart : Villa

Wohnort : Sineu

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 6

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 500 m²

Grund : 23000 m²

- | | | |
|---------------|------------------|-------------|
| ✓ Garten | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung |
| ✓ Kamin | ✓ Zentralheizung | ✓ Grill |
| ✓ Terrasse | ✓ Möbliert | ✓ Whirlpool |
| ✓ Klimaanlage | | |

Objektbeschreibung Willkommen in Ihrem eigenen privaten Paradies auf Mallorca! Diese atemberaubende Finca bietet alles, was das Herz begehrt: Ein riesiger Pool, in dem sich Familien vergnügen und Paare entspannen können, ein großzügiges Haus, das Platz für all Ihre Liebsten bietet, und eine Ferienlizenz, die es Investoren ermöglicht, ihr Geld gewinnbringend anzulegen. Tauchen Sie ein in die Schönheit und den Luxus dieser einzigartigen Immobilie und lassen Sie sich verzaubern von all den Möglichkeiten, die sie bietet.

Die charmante Stadt Sineu bietet ihren Bewohnern eine ideale Kombination aus historischem Flair und modernem Komfort. Gelegen im Herzen von Mallorca, verfügt dieser Stadtteil über eine hervorragende Infrastruktur, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe bietet. Ein Supermarkt, zahlreiche Ärzte und Apotheken sorgen für die optimale Versorgung der Bewohner. Für Familien mit Kindern bietet Sineu eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen, darunter Kitas, Grundschulen, weiterführende Schulen und sogar Universitäten in der näheren Umgebung.

In der Freizeit können Bewohner die malerische Altstadt erkunden, in gemütlichen Cafés und Restaurants entspannen oder die Umgebung zu Fuß oder mit dem Fahrrad erkunden. Auch die Nähe zur nächsten Stadt bietet zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge und Unternehmungen.

Die hervorragende Anbindung durch die nahegelegene Haltestelle und Autobahnauffahrt ermöglicht eine schnelle und bequeme Mobilität, sowohl innerhalb von Sineu als auch zu umliegenden Orten.

Willkommen auf dieser wunderschönen Finca mit Ferienlizenz in der Gemeinde Sineu. Das rustikale Anwesen erstreckt sich über 23.000 m² und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten für ein traumhaftes Wohnen.

Das Haus selbst erstreckt sich über 500 m² und verfügt über 271 m² Terrassen, von denen aus Sie den atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft genießen können. Das Wohn-Esszimmer beeindruckt mit einem großen Kamin, der an kühlen Abenden für Gemütlichkeit sorgt. Insgesamt gibt es 5 Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer sogar über einen eigenen Kamin verfügt.

Mit insgesamt 6 Badezimmern, einer modernen Küche, einer Waschküche und Abstellräumen bietet dieses Anwesen genügend Platz für eine große Familie oder Gäste. Darüber hinaus gibt es ein Gästehaus mit 45 m², das derzeit noch unfertig ist, aber zwei weitere Zimmer können leicht gebaut werden.

Die Ausstattende des Hauses lässt keine Wünsche offen. Eine Zentralheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe und weitere moderne Annehmlichkeiten sorgen für maximalen Komfort. Der große Parkplatz, die Außenküche mit Holzofen und Barbecue-Bereich, die Gartenbereiche und der 50 m² große Pool machen dieses Anwesen zu einem Ort der Entspannung und Erholung. Ein eigener Brunnen, Stromanschluss und eine Urlaubs Lizenz runden das Angebot ab.

Der Hof mit doppeltem Eingang ist komplett eingezäunt, sodass Sie hier in absoluter Privatsphäre die Idylle auf dem Land genießen können. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!