

## 7 Schlafzimmer Villa in Inca

Ref: NM-51

**950.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Inca

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 5

**Baujahr :** 1920

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 513 m<sup>2</sup>

**Grund :** 3600 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Strand :** 5 Km

✓ Einbauschränke

✓ Zentralheizung

✓ Möbliert

✓ Heizung

✓ Grill

✓ Whirlpool

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Objektbeschreibung Willkommen in der geräumigen und zentral gelegenen Finca, die sowohl Familien, Paare als auch Investoren anspricht. Diese einzigartige Immobilie besticht durch ihre großzügigen Wohnräume und ihre ideale Lage inmitten der Natur. Hier erwartet Sie ein Ort der Ruhe und Erholung, der zugleich alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet. Lassen Sie sich von diesem besonderen Anwesen verzaubern und entdecken Sie, was es zu einem wahren Traumdomizil macht. Lage: Diese exklusive Immobilie befindet sich in dem charmanten Stadtteil Inca, bekannt für seine malerischen Straßen, beeindruckende Architektur und gemütliche Atmosphäre. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt sowie verschiedene Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen, darunter Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen. Auch universitäre Einrichtungen sind in der Nähe gelegen.

Inca bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Das lebendige Zentrum lockt mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Die nächste Stadt ist ebenfalls nur einen kurzen Ausflug entfernt.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, mit der nächsten Haltestelle nur wenige Minuten entfernt. Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls gut erreichbar, was für eine optimale Verkehrsanbindung sorgt.

Entdecken Sie das Beste aus Stadtleben und Erholung in diesem attraktiven Stadtteil Inca.

Ausstattung:

Willkommen zur Besichtigung dieser einzigartigen freistehenden Finca in der Nähe von Inca. Diese geräumige Finca aus dem Jahr 1920 bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 250 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Genießen Sie die Annehmlichkeiten einer Zentralheizung, eines Kamins und einer Klimaanlage.

Das Anwesen verfügt über eine ETV Ferienlizenz und eine Bewohnbarkeitsbescheinigung für zwölf Personen. Die Garage bietet Platz für bis zu 5 Autos und es gibt auch einen Abstellraum von 4 x 4 m. Der Garten ist mit Olivenbäumen, Palmen und mediterranen Pflanzen sehr gepflegt.

Ein Highlight dieser Finca ist der große Salzwasser-Swimmingpool mit einer Spiegelfläche von 65 m<sup>2</sup>, fast doppelt so groß wie in einem Neubau möglich ist. Das Gebäude verfügt über eine komplette Solar Energieautarkie, Stadtstrom und einen Hilfsgenerator. Das Wasser wird aus einem eigenen Brunnen bezogen.

Die Finca bietet auch ein großes Gebäude von ca. 80 m<sup>2</sup>, welches als Schuppen für den Traktor und die Gartengeräte dient. Darüber hinaus gibt es einen Grill mit Außentoilette für gemütliche Grillabende im Freien. Die Finca bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort und traditionellem mallorquinischem Flair.

Die Lage der Finca, nur 2 km von Inca entfernt, ermöglicht Ihnen eine gute Anbindung sowohl nach Palma als auch nach Pollensa. Erkunden Sie die wunderschöne Umgebung und entspannen Sie im Whirlpool auf der Terrasse. Diese Immobilie ist in einem hervorragenden Zustand und bereit, von Ihnen entdeckt zu werden.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

