

4 Schlafzimmer Villa in Calvià

Ref: NM-50

1.850.000€



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Calvià

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 317 m²

Grund : 1057 m²

Terrassenbereich : 150 m²

✓ Garten

✓ Zentralheizung

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Heizung

✓ Klimaanlage

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Diese traumhafte Immobilie bietet Familien, Paaren und Investoren gleichermaßen ein einzigartiges Wohngefühl. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, erwartet Sie hier ein freistehendes Haus mit allem Komfort und luxuriöser Ausstattung. Der Highlight des Anwesens ist zweifellos der großzügige Pool, perfekt für entspannte Stunden und gesellige Sommerfeste. Genießen Sie die Weitläufigkeit des Gartens und lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, willkommen im Paradies. Lage: Die charmante Stadt Palmanova besticht durch ihre idyllische Lage und bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Arztpraxen und Apotheken, die eine komfortable Lebensführung ermöglichen. Für Familien mit Kindern gibt es eine Auswahl an Bildungseinrichtungen in der Umgebung, darunter Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen. Auch Universitäten sind gut erreichbar, was diese Stadt attraktiv für Studenten macht.

In der Freizeit können Bewohner die zahlreichen Unterhaltungsmöglichkeiten in der Nähe genießen, sei es das pulsierende Zentrum mit Restaurants und Geschäften oder Ausflüge in die benachbarten Städte.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, mit den nächsten Haltestellen nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch die Autobahnauffahrt erreichen Sie schnell und bequem, was für eine gute Verkehrsanbindung sorgt.

Lassen Sie sich von diesem attraktiven Standort in Palmanova verzaubern und erleben Sie ein Leben voller Komfort und Lebensqualität.

Ausstattung:

Willkommen in dieser spektakulären neuwertigen Villa, die im Mai 2015 erbaut wurde. Die Villa besticht durch ihre hohe Bauqualität und bietet Ihnen ein luxuriöses Wohngefühl. Betreten Sie das Haus und entdecken Sie vier geräumige Schlafzimmer sowie drei moderne Badezimmer, die für Ihren Komfort sorgen. Mit einer Wohnfläche von 350m² und einem Grundstück von 1100m² gibt es genügend Platz für bis zu 8 Erwachsene. Der Gartenbereich verfügt über eine großzügige Terrasse mit 200m², die ideal für gesellige Abende im Freien ist. Der Solariumbereich mit Pool lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein. Ein großer Grill im Gartenbereich bietet die Möglichkeit für unvergessliche BBQ-Abende mit Familie und Freunden.

Die Lage der Villa ist einfach unschlagbar. In der besten Gegend von Calvià / Palmanova gelegen, erreichen Sie den Strand in nur 500m Entfernung. Die Vilas Tennis Academy ist nur 10 Minuten zu Fuß entfernt, und für Radfahrer bietet die Villa in der Nebensaison eine ideale Unterkunft.

In der Umgebung finden Sie Supermärkte wie Eroski und Mercadona, eine Bushaltestelle in 5 Minuten zu Fuß, einen Taxistand, eine Apotheke und vieles mehr. Das charmante Dorf Calvià in der Serra de Tramuntana ist nur 4 km entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn sind auch Ausflüge in die Umgebung problemlos möglich.

Diese Villa ist die ideale Unterkunft für mehrere Familien, die Wert auf Exklusivität, Komfort und eine erstklassige Lage legen. Erleben Sie luxuriöses Wohnen in einer Villa, die Ihnen alles bietet, was Sie für einen unvergesslichen Urlaub benötigen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!