

## 5 Schlafzimmer Villa in Santa Margalida

Ref: NM-47

**899.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Santa Margalida

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2018

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Grund :** 800 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 40 m<sup>2</sup>

**Strand :** 500 m

- ✓ Garten
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium

- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses freistehende Einfamilienhaus besticht durch seine lichtdurchfluteten Räume und lädt Familien und Paare gleichermaßen dazu ein, sich hier wohlfühlen. Das Haus verfügt über einen einladenden Pool, der an warmen Tagen für erfrischende Abkühlung sorgt und zugleich eine idyllische Atmosphäre schafft. Genießen Sie gemeinsame Stunden im Garten oder entspannen Sie auf der Terrasse – hier ist Platz für all Ihre individuellen Bedürfnisse und Vorstellungen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Lage: Die charmante Stadt Santa Margalida, gelegen im Norden Mallorcas, bietet eine malerische Kulisse für Ihr neues Zuhause. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Ein Supermarkt sowie Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar.

Für Familien mit Kindern ist Santa Margalida ein idealer Standort, da es Kindertagesstätten, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen in der Umgebung gibt. Auch Universitäten sind mit dem Auto gut zu erreichen.

In Ihrer Freizeit können Sie die vielfältigen Angebote der Stadt nutzen, darunter Geschäfte, Restaurants und Bars. Das Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt und die nächste größere Stadt ist gut zu erreichen, um noch mehr zu entdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Haltestelle in der Nähe und einer Autobahnauffahrt, die Ihnen schnelle Verbindungen in alle Richtungen ermöglicht.

Entdecken Sie die Vorzüge von Santa Margalida und lassen Sie sich von diesem idyllischen Standort für Ihr neues Zuhause verzaubern.

**Ausstattung:**

Herzlich willkommen in Ihrer potenziellen Traumvilla! Dieses freistehende Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen insgesamt 163 m<sup>2</sup> Wohnfläche, wovon 160 m<sup>2</sup> optimal genutzt werden können.

Betreten Sie das Haus und lassen Sie sich von der modernen und einladenden Atmosphäre im hellen Wohn- und Esszimmer begeistern. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Blick auf den Garten und den Pool bietet. Die moderne Küche lädt dazu ein, köstliche Mahlzeiten zuzubereiten und gemeinsam mit Ihren Liebsten zu genießen.

Das Haus verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, in denen Sie sich zurückziehen und entspannen können. Die beiden Bäder sorgen für Komfort und Bequemlichkeit.

Der Außenbereich der Villa ist nicht weniger beeindruckend. Das Grundstück erstreckt sich über 400 m<sup>2</sup> und bietet genügend Platz für gemütliche Stunden im Freien. Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein und der private Pool sorgt an warmen Tagen für erfrischende Abkühlung. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden, um für Ordnung und Stauraum zu sorgen.

Das Baujahr des Hauses ist 2017, sodass es sich in einem sehr guten Zustand befindet. Die Klimaanlage sorgt für angenehme Raumtemperaturen zu jeder Jahreszeit.

Tauchen Sie ein in die idyllische Oase, die Ihnen dieses Anwesen bietet, und lassen Sie sich von den zahlreichen Möglichkeiten begeistern, die ein Leben in diesem Haus mit sich bringt. Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause!