

# 5 Schlafzimmer Villa in Campanet

Ref: NM-40

**1.195.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Campanet

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 400 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1650 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Heizung
- ✓ Möbliert

Objektbeschreibung Willkommen zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort im malerischen Landhaus mit Ferienlizenz und historischer Mühle! Diese einzigartige Immobilie bietet Familien, Paaren und Investoren die Möglichkeit, in einem charmanten Anwesen voller Geschichte und Komfort zu leben. Die alte Mühle verleiht dem Landhaus einen besonderen Charakter und lädt zu gemütlichen Abenden am Kamin oder entspannten Spaziergängen im großen Garten ein. Genießen Sie die ruhige Lage und die idyllische Umgebung, während Sie gleichzeitig von modernen Annehmlichkeiten wie einer voll ausgestatteten Küche und großzügigen Wohnbereichen profitieren. Ein wahres Juwel für Liebhaber von traditionellem Flair und zeitgemäßem Wohnkomfort - erleben Sie ein Stück Paradies in Ihrem eigenen Landhaus mit Ferienlizenz und historischer Mühle. Lage: Campanet, eine charmante Stadt im Herzen von Mallorca, besticht durch ihre malerische Lage am Fuße des Tramuntana-Gebirges. Hier befindet sich die perfekte Immobilie für alle, die das ruhige Inselleben genießen möchten.

Der tägliche Bedarf ist in Campanet bestens gedeckt. Ein Supermarkt in unmittelbarer Nähe sorgt dafür, dass Sie alles Notwendige bequem vor Ort besorgen können. Zudem finden sich Ärzte und Apotheken in der Umgebung, für den Fall der Fälle.

Familien mit Kindern werden die Bildungseinrichtungen in Campanet zu schätzen wissen. Eine Kita, eine Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in der Nähe. Für Studenten bietet sich die Möglichkeit, Universitäten in der benachbarten Stadt zu besuchen.

In der Freizeit bietet Campanet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung. Das Zentrum der Stadt lädt zum Bummeln und Verweilen ein, während die nächste größere Stadt nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Hier finden Sie vielfältige Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die Anbindung in und um Campanet ist ebenfalls ausgezeichnet. Die nächste Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs.

Ausstattung:

Willkommen in diesem charaktvollen Landhaus, das Ihnen mit 5 Schlafzimmern und der Möglichkeit, ein Gästeapartment zu bauen, ein einzigartiges Wohngefühl bietet. Die 3 Bäder, die gebaute Größe von 400 m<sup>2</sup> und die großzügige Grundstücksgröße von 1650 m<sup>2</sup> schaffen ein Gefühl von Freiheit und Raum. Dieses ehemalige alte mallorquinische Mühle ist zu verkaufen oder im Mietkauf bis zu 3 Jahre erhältlich und verfügt sogar über eine ETV-Ferienlizenz. Das Haus wurde um eine alte Mühle herum gebaut, um den traditionellen Geist zu bewahren, aber gleichzeitig auf moderne Annehmlichkeiten nicht zu verzichten. Die außergewöhnliche Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf die mallorquinische Landschaft und die Tramuntana-Berge. Das große Wohn- und Esszimmer strahlt den mallorquinischen Charakter aus, während der ursprüngliche Kamin funktionsfähig ist und eine gemütliche Atmosphäre schafft. Die Einbauküche hat eine anständige Größe und die Originalelemente der alten Mühle wurden sorgfältig erhalten. Auf der weitläufigen Terrasse, teilweise überdacht, können Sie die Sonne genießen oder sich im nierenförmigen Pool erfrischen. Die Klimaanlage (warm / kalt) in allen Zimmern, die Zentralheizung, Sat-TV-Radio, Telefon- und Internetverbindung sorgen für modernen Komfort.

Dieses Haus ist perfekt verbunden und bietet Ihnen die Möglichkeit, das traditionelle mallorquinische Leben in einer idyllischen Umgebung zu genießen.

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause!