



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Alcúdia

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 350 m<sup>2</sup>

**Grund :** 565 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Objektbeschreibung Willkommen in dieser geräumigen freistehenden Villa, die sich ideal für Familien, Paare und Investoren eignet! Das große Haus verfügt über eine ETV Lizenz, was es zu einer attraktiven Option für Urlaubsvermietungen macht. Die Villa bietet Platz für jeden Bedarf und lädt dazu ein, sich in luxuriösem Ambiente zu entspannen. Genießen Sie die großzügigen Wohnbereiche, die modernen Annehmlichkeiten und den atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Landschaft. Diese Immobilie ist ein wahres Juwel für diejenigen, die auf der Suche nach einer einzigartigen und komfortablen Unterkunft sind. Lage: Die malerische Stadt Alcudia bietet eine einzigartige Mischung aus mediterranem Flair und moderner Infrastruktur. Gelegen im Herzen von Mallorca, ist dieser Stadtteil der ideale Ort für all diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für Ihren täglichen Bedarf. Verschiedene Supermärkte, Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar und sorgen für ein stressfreies Leben.

Für Familien mit Kindern ist die Bildungslandschaft in Alcudia ideal. Von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen - hier ist eine hochwertige Ausbildung für die Kleinen garantiert. Auch Universitäten sind in der Umgebung vorhanden, um den Bildungsanspruch zu erfüllen.

In Ihrer Freizeit können Sie die zahlreichen Attraktionen in der Nähe genießen. Egal ob historisches Zentrum, kulinarische Spezialitäten oder idyllische Strände - hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Die nächstgelegene Stadt lädt zudem zu ausgiebigen Shoppingtouren und kulturellen Erlebnissen ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

Ausstattung:

Willkommen in dieser attraktiven Villa in der prestigeträchtigen Gegend von Bonaire, Alcudia. Nur wenige Gehminuten von den Stränden entfernt, bietet dieses Anwesen ein Grundstück von ca. 565m<sup>2</sup> mit 350m<sup>2</sup> Nutzfläche, erbaut im Jahr 1980. Mit einer touristischen Lizenz für 12 Personen, können Sie hier das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und wurde komplett renoviert. Mit sechs Schlafzimmern und vier Badezimmern ist sie ideal für große Familien. Beeindruckende überdachte Terrassen führen zum Garten und Pool, wo Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Das Wohn-Esszimmer verfügt über einen gemütlichen Kamin und direkten Zugang zur Terrasse.

Die schönen alten Gärten und der private Pool sorgen für eine idyllische Atmosphäre. Mehrere Terrassen bieten ausreichend Platz für gesellige Zusammenkünfte. Die Villa ist mit reversibler Klimaanlage, Sonnenkollektoren, Einbauschränken und Parkettböden ausgestattet. Ein Parkplatz steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Alcudia, wo Sie die Sonne und das Meer in vollen Zügen genießen können.