

3 Schlafzimmer Villa in Alcúdia

Ref: NM-38

1.090.000€



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Alcúdia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 250 m²

Grund : 620 m²

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Heizung

✓ Terrasse

Objektbeschreibung Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer freistehenden Villa, die durch ihre lichtdurchfluteten Räume und moderne Ausstattung besticht. Diese exklusive Immobilie verfügt über eine Ferienlizenz, die es Ihnen ermöglicht, das Anwesen sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch als Rückzugsort für erholsame Urlaubstage zu nutzen. Ideal für Familien und Paare, die nach einer luxuriösen und komfortablen Bleibe suchen. Freuen Sie sich auf großzügige Zimmer, eine hochwertige Einbauküche, einen gepflegten Garten und eine Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Erleben Sie das Gefühl von Luxus und Komfort in dieser einzigartigen Villa, die all Ihre Wohnträume wahr werden lässt. Lage: Die charmante Stadt Alcudia, gelegen im Norden von Mallorca, besticht durch ihre historische Altstadt, die von einer mittelalterlichen Stadtmauer umgeben ist. Hier finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Geschäften, die zum Bummeln und Verweilen einladen.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich verschiedene Supermärkte, Ärzte und Apotheken, die den täglichen Bedarf abdecken. Für Familien mit Kindern bieten sich zahlreiche Bildungseinrichtungen wie Kitas, Grundschulen und weiterführende Schulen an. Auch Universitäten sind gut zu erreichen.

Die Freizeitmöglichkeiten in Alcudia sind vielfältig. Das Zentrum lockt mit kulturellen Veranstaltungen, während die Nähe zur Küste zu entspannten Strandtagen einlädt. Die nächste größere Stadt ist nur wenige Minuten entfernt und bietet zusätzliche Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit der nächsten Haltestelle in unmittelbarer Nähe. Auch die Autobahnauffahrt ist schnell zu erreichen, was Ausflüge in die Umgebung erleichtert.

Ausstattung:

Willkommen in dieser wunderschönen freistehenden Villa in der prestigeträchtigen Wohngegend von Barcares. Diese elegante Immobilie erstreckt sich über 2 Stockwerke und bietet insgesamt 250 m² Wohnfläche. Gleichzeitig steht Ihnen das 620 m² große Grundstück mit einem gepflegten Garten und einem erfrischenden Schwimmbad zur Verfügung.

Beim Betreten des Hauses werden Sie sofort von der geräumigen und einladenden Atmosphäre begeistert sein. Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, die viel Platz für Ihre Familie und Gäste bieten, sowie 2 Bäder, die mit hochwertigen Armaturen ausgestattet sind. Ein Highlight sind die Einbauschränke, die Ihnen viel Stauraum bieten, sowie der praktische Abstellraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Von der sonnigen Terrasse und dem Balkon aus können Sie den Ausblick auf die Umgebung genießen und die idyllische Umgebung in vollen Zügen erleben. Die Ausrichtung nach Osten sorgt dafür, dass Sie den ganzen Tag über viel natürliche Helligkeit im Haus haben.

Ein weiteres Highlight ist die individuelle Heizung und die Klimaanlage, die Ihnen das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima schaffen. Der Parkplatz ist im Preis inbegriffen und garantiert Ihnen einen bequemen Zugang zum Haus.

Das Beste an dieser Villa ist die Urlaubsgenehmigung ETV für 8 Personen, die es Ihnen ermöglicht, die Immobilie auch zu vermieten und zusätzliches Einkommen zu generieren. Und nur 200 Meter entfernt von der Strandpromenade können Sie Strandtage und Spaziergänge entlang des Meeres genießen.

Eleganz, Entspannung und Komfort erwarten Sie in dieser einzigartigen Villa. Erleben Sie das prestigeträchtige Wohnen in Barcares und schaffen Sie sich Ihr persönliches Paradies.