

## 8 Schlafzimmer Villa in Ariany

Ref: NM-35

**2.655.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Ariany

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 6

**Baujahr :** 1995

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Grund :** 12000 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Möbliert
- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

Willkommen zur einladenden Finca im sonnigen Süden! Diese wunderschöne freistehende Immobilie ist perfekt für Familien und Paare, die nach einem entspannten Urlaub in der spanischen Sonne suchen. Mit hochwertiger Doppelverglasung ausgestattet, bietet die Finca nicht nur einen ruhigen Rückzugsort, sondern auch eine angenehme Atmosphäre für gemütliche Abende. Darüber hinaus verfügt die Finca über eine Ferienlizenz, sodass Sie sich keine Sorgen um rechtliche Fragen machen müssen. Kommen Sie vorbei und erleben Sie spanisches Lebensgefühl in diesem charmanten Feriendomizil! Lage: Die charmante Stadt Ariany, gelegen im Herzen von Mallorca, besticht durch ihre idyllische Lage und ihre Nähe zur Natur. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Supermärkte, Ärzte und Apotheken sind bequem zu erreichen und sorgen für eine optimale Versorgung.

Für Familien mit Kindern bietet Ariany ein umfangreiches Bildungsangebot. Von Kitas über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen und Universitäten ist hier alles vorhanden, um die Bildung Ihrer Kinder zu gewährleisten.

In der Freizeit können Sie die schöne Landschaft der Umgebung genießen oder das lebendige Zentrum der Stadt erkunden. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Geschäfte laden zum Verweilen ein. Nutzen Sie auch die Nähe zur nächsten Stadt, um kulturelle Veranstaltungen zu besuchen oder das Nachtleben zu erkunden.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn ist die Stadt Ariany optimal angebunden. Die nächste Haltestelle und Autobahnauffahrt sind in kurzer Entfernung zu erreichen und ermöglichen es Ihnen, schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel zu gelangen.

Ausstattung: Willkommen in dieser traumhaften freistehenden Finca, die alles bietet, was das Herz begehrt. Betreten Sie diese atemberaubende Villa und lassen Sie sich von 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche verwöhnen. Mit 8 Schlafzimmern und 6 Badezimmern bietet dieses Juwel genügend Raum für entspannte Momente.

Das großzügige Grundstück von 12.000 m<sup>2</sup> lädt ein zum Verweilen und Genießen. Auf der Terrasse und dem Balkon können Sie die spektakuläre Aussicht auf die Umgebung in vollen Zügen genießen. Die Ostausrichtung sorgt für sonnige Morgenstunden und warme Abende.

Ein Swimmingpool der Extraklasse mit 13x6,5 Metern lädt zum erfrischenden Bad ein, während der liebevoll gestaltete Garten mit Rasen, Palmen, Olivenbäumen und anderen mediterranen Pflanzen eine Oase der Ruhe darstellt. Das alles in Kombination mit einer Ferienvermietungslicenz ETV bietet zahlreiche Möglichkeiten für Nutzung und Erholung.

Das Baujahr 1995 spiegelt sich in einem gepflegten Zustand wider. Eine Zentralheizung und Klimaanlage sorgen für angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über. Einbauschränke, Abstellraum und eine Garage im Preis inbegriffen runden das Angebot ab.

In nur 10 Minuten erreichen Sie schöne Strände, die zu ausgedehnten Spaziergängen einladen. Diese Immobilie bietet Ihnen das perfekte Zusammenspiel von Luxus, Komfort und idyllischer Lage. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!