

## 3 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: NM-34

**799.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Llucmajor

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Grund :** 14500 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung Willkommen zu Ihrem persönlichen Paradies auf Mallorca! Diese freistehende Finca wurde komplett renoviert und bietet Ihnen und Ihrer Familie oder Ihrem Partnerpaar ein luxuriöses und komfortables Zuhause für Ihren nächsten Urlaub. Entspannen Sie sich am großen Pool und genießen Sie die Sonne, während Sie die malerische Umgebung und das mediterrane Klima genießen. Die Ausstattung dieser Finca lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen den perfekten Rahmen für einen unvergesslichen Aufenthalt. Erleben Sie unvergessliche Momente und schaffen Sie wertvolle Erinnerungen in dieser traumhaften Ferienunterkunft. Lage: Willkommen im Herzen von Llucmajor, einem malerischen Stadtteil auf Mallorca, der sich durch seine historische Architektur und sein mediterranes Flair auszeichnet.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen: Ein großer Supermarkt, verschiedene Ärzte und Apotheken sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Für Familien mit Kindern bietet der Stadtteil eine Vielzahl an Bildungseinrichtungen. Von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen - hier ist für jeden etwas dabei. Auch Universitäten sind bequem zu erreichen.

Die Freizeitmöglichkeiten in Llucmajor lassen keine Wünsche offen. Genießen Sie die idyllische Umgebung, besuchen Sie das pulsierende Zentrum der Stadt oder machen Sie einen Ausflug in die nahegelegenen Städte und erleben Sie die Vielfalt der Insel.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie immer bestens angebunden. Die nächste Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs und die Autobahnauffahrt sind nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie schnell und unkompliziert überall hingelangen können.

Ausstattung: Betritt man die vollständig renovierte Finca aus dem Jahr 2023, wird man von der stilvollen Einrichtung und dem eleganten Wohnzimmer mit offenem Kamin sofort begeistert sein. Die offene Küche und der Essbereich, der zum Pool- und Gartenbereich hin ausgerichtet ist, laden zum Verweilen ein. Die drei lichtdurchfluteten Schlafzimmer und das moderne Badezimmer sorgen für optimalen Komfort.

Die Finca verfügt über eine Fußbodenheizung, eine Zentralheizung sowie eine Klimaanlage in jedem Raum, die für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgen. Die solare Warmwasserbereitung und der großzügige Warmwasserspeicher garantieren eine nachhaltige Energieversorgung.

Das Anwesen erstreckt sich über 14.500m<sup>2</sup> Land, die Hälfte davon bietet Platz für weitere Bebauung, Pferdehaltung oder andere Nutzungsmöglichkeiten. Die beneidenswerte Privatsphäre und der herrliche Weitblick über die grüne Landschaft lassen einen jeden Tag aufs Neue genießen. Die Finca liegt ruhig und dennoch hervorragend angebunden an die Orte Llucmajor und Campos.

Zusätzlich gibt es ein weiteres Gebäude mit 40m<sup>2</sup> und einem Duschbad, das zukünftig als Gästehaus genutzt werden könnte. Das elektrische Einfahrtstor, die Osmoseanlage, die unterirdisch verlegten Leitungen und das Fensterfliegengitter sind nur einige der praktischen Ausstattungsmerkmale, die die Finca zu einem idealen Zuhause machen.

Mit gültiger Cedula und einem Glasfaseranschluss ausgestattet, ist die Finca sowohl legal als auch modern. Sandstrände sind in etwa 20 Autominuten erreichbar, sodass sowohl die idyllische Ruhe als auch die Nähe zum Meer genossen werden können. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!