

## 3 Schlafzimmer Villa in Llubí

Ref: NM-29

895.000€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Llubí

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2020

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 220 m<sup>2</sup>

**Grund :** 18500 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Separate Wohnung
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Heizung
- ✓ Untergeschoss
- ✓ Möbliert

**Objektbeschreibung** Willkommen in Ihrer persönlichen Oase auf Mallorca! Diese wunderschöne Finca bietet den perfekten Rückzugsort für Familien und Paare, die nach Entspannung und Erholung suchen. Die geräumige Küche lädt zu kulinarischen Abenteuern ein, während der erfrischende Pool an heißen Tagen für Abkühlung sorgt. Genießen Sie die malerische Landschaft und die ruhige Atmosphäre, die diese einzigartige Immobilie zu bieten hat. Willkommen zu Ihrem Traumurlaub!**Lage:**Die idyllische Stadt Llubi, gelegen im Herzen von Mallorca, bietet seinen Bewohnern eine ruhige und entspannte Lebensweise inmitten einer malerischen Umgebung. Die charmante Stadt besticht durch ihre authentische Atmosphäre und ihre traditionelle Architektur, die das mediterrane Flair der Insel widerspiegelt. In unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt sorgt für die Versorgung mit frischen Lebensmitteln, während Ärzte und Apotheken für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden bereitstehen.

Für Familien mit Kindern bietet Llubi eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen. Von einer Kita für die Kleinsten bis hin zu Grundschulen und weiterführenden Schulen – hier ist für die Bildung Ihrer Kinder bestens gesorgt. Auch Universitäten sind in der Nähe und bieten eine ausgezeichnete Ausbildungsmöglichkeit.

Die Umgebung von Llubi lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Genießen Sie Spaziergänge im Stadtzentrum, erkunden Sie die malerischen Gassen und lassen Sie sich von der mediterranen Atmosphäre verzaubern.

**Ausstattung:**Willkommen in dieser fantastischen brandneuen Finca, die im Jahr 2020 in Llubi auf Mallorca erbaut wurde. Die Freistehende Finca bietet 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich auf einem beeindruckenden 18.500 m<sup>2</sup> großen eingezäunten Grundstück. Hier können Sie in absoluter Privatsphäre leben und die Ruhe und Schönheit der mallorquinischen Landschaft genießen.

Die Finca verfügt über ein 60 m<sup>2</sup> großes Gästehaus sowie eine renovierte Mühle, die als Wohnraum genutzt werden kann. Mit eigenem Wasser und einer Wohnbarkeitsbescheinigung ist alles zu 100 % legal. Die Möglichkeit, einen 150 m<sup>2</sup> Keller auszubauen, bietet zusätzlichen Raum für Ihre Bedürfnisse.

Das Haus besticht durch eine gelungene Kombination aus traditionellem Finca-Charme und modernem Innenausbau. Mit einer massiven Bauweise, thermischer Isolierung und hoher Bauqualität ist die Finca ein Ort, an dem Sie sich wahrlich zuhause fühlen können.

Im Inneren erwartet Sie ein großes Wohnzimmer mit 3,50 m hohen Decken, eine moderne Küche, drei Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad en suite) und zwei weitere Bäder mit Toilette und Duschwanne. Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage für warme oder kalte Luft ausgestattet, um Ihnen maximalen Komfort zu bieten.

Darüber hinaus verfügt die Finca über zwei zusätzliche Räume außerhalb des Hauses - eine Waschküche und ein Bad mit Dusche für den Außenbereich. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und ideal für den Anbau von Olivenbäumen, Obstbäumen, Weinreben oder auch für die Tierhaltung geeignet.

Im Außenbereich finden Sie zahlreiche mediterrane Pflanzen, Orangen- und Zitronenbäume sowie Palmen und Olivenbäume. Die Finca ist umgeben von einer beeindruckenden Steinmauer und verfügt über elektrische Eingangstore.