

## 6 Schlafzimmer Villa in Santa Maria del Cami

Ref: NM-27

**6.800.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Santa Maria del Cami

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 7

**Baujahr :** 2015

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 800 m<sup>2</sup>

**Grund :** 17300 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Strand :** 10 Km

✓ Separate Wohnung

✓ Heizung

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Doppelgarage

✓ Kamin

✓ Satellitenschüssel

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Grill

**AUSSTATTUNG:** Willkommen in dieser majestätischen Luxus-Finca, die eine Oase der Eleganz und des raffinierten Designs verkörpert. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick über die sanften Felder und charmanten Dörfer bis hin nach Palma und das Meer. Die Lage, abseits von neugierigen Blicken, verleiht diesem Anwesen eine Aura der Privatsphäre und Ruhe. Die Süd-Ausrichtung sorgt für Sonnenschein den ganzen Tag über. Schon beim Betreten durch das elektrische Tor und die private beleuchtete Auffahrt fühlen Sie sich willkommen. Diese Luxus-Finca verfügt über einen eigenen Par drei Golfplatz mit drei Abschlägen sowie einen Hubschrauberlandeplatz über 100 Jahren alten Olivenbäume.

Das Anwesen wurde im Jahr 2015 fertiggestellt und bietet den höchsten Standard an Luxus. Die exquisite Küche von Birgit Müller ist mit Geräten von Gaggenau ausgestattet. Der Wohn-Essbereich mit einer imposanten Höhe von sieben Metern und einer beeindruckenden Galerie vermittelt ein Gefühl von Großzügigkeit und Eleganz.

Im Haupthaus erwarten Sie fünf großzügige Schlafzimmer, jedes mit einem en-suite Badezimmer von Philippe Starck. Die klimatisierten Räume sind mit gebürstetem Marmor und edlem Eichenparkett ausgestattet. Der Außenbereich nutzt Naturstein für Terrassen und den Poolbereich, der einen großzügigen 12x4,5 Meter großen Pool umfasst. Eine voll ausgestattete Außenküche und ein angrenzendes Gästehaus mit eigenem Eingang und Terrasse bieten zusätzlichen Komfort. Das Gästehaus verfügt über ein Schlafzimmer mit en-suite Bad sowie ein Wohnzimmer mit Küche.

Auf dem Anwesen befindet sich auch eine Grillstation auf einer Aussichtsplattform oben auf einem eigenen Berg. Eine klimatisierbare Weinbodega für über 2000 Flaschen und Fußbodenheizung.

**LAGE:** Santa Maria, die Stadt der Möglichkeiten inmitten einer malerischen Landschaft. Diese charmante Stadt im Herzen des Landes bietet alles, was man für ein modernes und komfortables Leben braucht.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie alles für Ihren täglichen Bedarf. Ein Supermarkt liegt direkt um die Ecke, Ärzte und Apotheken sind ebenfalls leicht zu erreichen.

Für Familien ist die Lage ideal, mit diversen Bildungseinrichtungen in der Umgebung. Von der Kita bis zur Universität ist alles vorhanden, um Ihren Kindern eine erstklassige Bildung zu ermöglichen.

In der Freizeit können Sie die zahlreichen Angebote der Umgebung nutzen. Das Zentrum der Stadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die nächste Stadt lädt zu Ausflügen und Erkundungstouren ein.

Die Anbindung ist ebenfalls optimal. Die nächste Haltestelle ist nur wenige Minuten entfernt und die Autobahnauffahrt in greifbarer Nähe.

Kurz gesagt, diese Immobilie in Santa Maria bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Komfort, Natur und Stadtleben. Lassen Sie sich von all den Annehmlichkeiten und der Lebensqualität vor Ort überzeugen!