



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Pollençà

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 610 m<sup>2</sup>

**Grund :** 3500 m<sup>2</sup>

- ✓ Urbanisierung
- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Garten
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Grill
- ✓ Klimaanlage

Nicolas Real Estate ist Ihr Spezialist für Fincas/Villen auf Mallorca mit mehr als 60 Fincas zur Langzeitmiete und über 1000 zum Verkauf.

Großartiges Angebot: Luxusvilla mit Vermietungslizenz zum Verkauf oder zur Langzeitvermietung in der Ortschaft Puerto Pollensa, Mallorca.

Zu verkaufen: 3,5 Millionen EuroMiete: 10.000 Euro

Kauf mit 3 Jahren Ratenzahlung möglich.

Das Haus hat 600m<sup>2</sup> Wohnfläche und 3500m<sup>2</sup> Land.

Villa in erhöhter Lage mit Panoramablick über die Bucht und das gesamte Gebiet von Puerto Pollensa.

Privat auf einem Berg gelegen, aber nur wenige Autominuten vom Zentrum und den Stränden von Puerto Pollensa entfernt. Es bietet einen fantastischen Blick über die Bucht und die gesamte Gegend von Puerto Pollensa.

Die Villa hat ein klassisch-modernes Design von hervorragender Qualität mit Parkett- und Natursteinböden; einige Räume haben hohe Decken mit Holzbalken. Passend zur gesamten Villa ist auch die Küche sehr stilvoll und modern in Grau/Weiß gehalten und komplett ausgestattet.

Es gibt viele fabelhafte Elemente mit einigen Holz- und Keramikelementen. Der erste Stock besteht aus einer geräumigen Eingangshalle und einem sehr hellen Wohnzimmer. Eine große offene Terrasse mit Tisch und Stühlen führt vom Wohnzimmer weg. Insgesamt 6 Schlafzimmer und 4 Bäder sorgen für eine großzügige Unterbringung.

Das Haus ist mit verschiedenen Kunstwerken und Antiquitäten ausgestattet, die dem Haus ein edles Ambiente verleihen und es noch eleganter und luxuriöser machen.

Das Anwesen verfügt über zwei private Swimmingpools im schönen Garten mit einer großen Terrasse, die den Bereich umgibt. Der perfekte Ort, um Frühstück und Abendessen zu genießen.

Dies ist ein majestätisches und einzigartiges Anwesen, ideal für den Sommer- oder Winterurlaub. Im Winter ist es eine fabelhafte Residenz am Fuße des Mittelmeeres. Der Lebensstil kann genossen werden und Entspannung ist ein tägliches Vergnügen. Die unschlagbare Aussicht, die exklusive Lage und die Tatsache, dass diese einzigartige Villa zum Verkauf steht, machen sie auch zu einer ausgezeichneten Anlageimmobilie, die äußerst zufriedenstellende Mieteinnahmen bringen würde. Die Villa verfügt über eine ETV-Ferienvermietungslicenz.

Der internationale Yachthafen und die hervorragenden Bedingungen in der wunderschönen Bucht ziehen viele Wassersportler in diesen charmanten Hafen. Der goldene Sandstrand und das seicht ins Meer fließende Wasser sind ein Garant für einen herrlichen Familienurlaub. Zahlreiche exquisite Restaurants und trendige Cafés entlang der Strandpromenade oder auf dem Hauptplatz im Stadtzentrum warten darauf, ihre Gäste zu verwöhnen. Puerto Pollensa ist der perfekte Urlaubsort mit traditionellem Ambiente für Familien und Menschen, die einen entspannten und erholsamen Urlaub genießen wollen.

Die Kunstwerke und Antiquitäten sind im Verkaufspreis nicht enthalten. Zusätzlich zur Kautions muss im Falle einer Anmietung aufgrund des extrem hohen Wertes der Dekoration eine Bankgarantie von sechs Monaten geleistet werden.