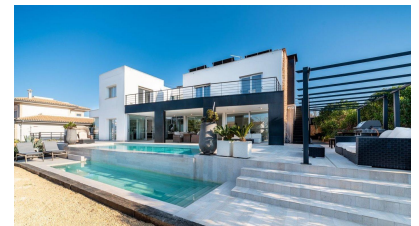
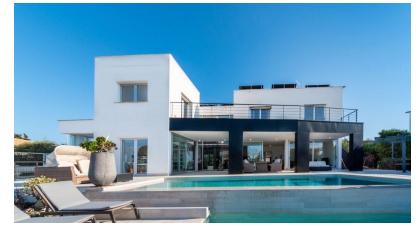


5 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: NM-021

1.700.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Llucmajor

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 700 m²

Grund : 1209 m²

- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

Objektbeschreibung Willkommen in Ihrer neuen Traumvilla! Diese geräumige und lichtdurchflutete Immobilie bietet Familien, Paaren und Investoren gleichermaßen ein einzigartiges Wohnerlebnis. Mit großzügigen Wohnbereichen und zahlreichen Räumen zum Entspannen und Entfalten ist dieses Haus ideal für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach Komfort und Stil sind. Genießen Sie das helle Ambiente und die modernen Ausstattungsmerkmale, die diese freistehende Villa zu einem echten Juwel machen. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnraum begeistern! Lage: Llucmajor, eine charmante Stadt im Süden Mallorcas, ist der ideale Ort, um sich niederzulassen und das mediterrane Lebensgefühl zu genießen.

In unmittelbarer Nähe Ihrer zukünftigen Immobilie finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Ein Supermarkt, verschiedene Ärzte und Apotheken sorgen für eine optimale Versorgung.

Für Familien mit Kindern bietet Llucmajor eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen. Von Kitas über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen ist hier alles vorhanden. Auch die Anbindung an Universitäten in der Umgebung ist hervorragend.

In Ihrer Freizeit können Sie das pulsierende Zentrum von Llucmajor erkunden oder die nächste Stadt mit ihren zahlreichen Attraktionen besuchen. Die Umgebung bietet zudem die Möglichkeit für ausgiebige Spaziergänge oder entspannte Stunden in der idyllischen Natur.

Die Anbindung ist ebenfalls erstklassig. Die nächste Haltestelle und Autobahnauffahrt sind in kurzer Zeit erreichbar, was Ihnen Flexibilität und Mobilität garantiert.

Willkommen in Llucmajor - hier ist Ihr neues Zuhause!

Ausstattung: Die freistehende Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von 700 m², wovon 250 m² als Wohnfläche genutzt werden können. Mit insgesamt fünf Schlafzimmern und vier Bädern bietet diese moderne Villa ausreichend Platz für eine Familie oder Gäste.

Das Grundstück umfasst großzügige 1.029 m² und beinhaltet eine Terrasse sowie einen Stellplatz, welcher bereits im Preis inbegriffen ist. Der gebrauchte Zustand des Hauses ist gut und beinhaltet auch einen Abstellraum. Für Komfort sorgen eine Zentralheizung, Klimatisierung und ein beheizter Infinity-Pool im gepflegten Garten.

Die Villa verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung, was zusätzliches Einkommenspotenzial bietet. Die Dachterrasse mit verglaster Galerie und der Aufzug sorgen für eine angenehme und luxuriöse Wohnatmosphäre. Im ruhigen japanischen Garten können Sie entspannen und die Idylle genießen.

Das Erdgeschoss überzeugt mit loftartigem Stil, während die obere Terrasse einen atemberaubenden Blick auf das Tramuntanagebirge und teilweise auf das Meer bietet. Diese einzigartige Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und ihre traumhafte Lage. Ein wahres Juwel zum Wohnen und Entspannen.