



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Alcúdia

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 280 m²

✓ Garten

✓ Terrasse

✓ Heizung

✓ Möbliert

✓ Allzweckraum

Willkommen in Ihrer Traumvilla mit atemberaubendem Weitblick auf die umliegende Natur! Diese Luxusresidenz bietet großzügige Wohnbereiche, perfekt für Familien und Paare, die einen erholsamen Urlaub erleben möchten. Die geräumige Küche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gemeinsame Mahlzeiten in einem einzigartigen Ambiente zu genießen. Investoren werden von den modernen Annehmlichkeiten und dem Potenzial dieser Villa für die Ferienvermietung begeistert sein. Erleben Sie einen unvergesslichen Aufenthalt in dieser außergewöhnlichen Immobilie! Lage: Der charmante Stadtteil Alcudia bietet seinen Bewohnern eine Vielzahl von Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür. Der nächste Supermarkt sorgt für den täglichen Bedarf, während auch Ärzte und Apotheken in der Nähe erreichbar sind. Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da sowohl eine Kita, eine Grundschule als auch weiterführende Schulen in der Umgebung vorhanden sind. Auch Universitäten sind leicht zu erreichen, was die Bildungschancen der Kinder fördert. In der Freizeit können Bewohner die Sehenswürdigkeiten des Zentrums erkunden oder die nächste Stadt besuchen. Die Nähe zu Parks und Grünflächen lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal, mit der nächste Haltestelle in Gehweite. Auch die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt, was für eine unkomplizierte Anreise in die umliegenden Städte sorgt. Alcudia bietet somit eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und natürlicher Schönheit, ideal für Familien und Pendler gleichermaßen. Ausstattung: Wir betreten die Villa und lassen unseren Blick über den geräumigen Wohnbereich schweifen. Die Villa bietet Platz für bis zu 10 Personen und ist ideal für die Ferienvermietung geeignet. Bereits nach einem kurzen Fußweg von nur 3 Minuten erreichen wir den traumhaften Strand, der zu entspannten Tagen am Meer einlädt. Der Aussenbereich der Villa beeindruckt mit einem wundervollen Pool, umgeben von gepflegten Gärten und offenen Aussichten auf die umliegende Natur. Eine überdachte Terrasse lädt dazu ein, gemütliche Stunden im Freien zu verbringen. Die großzügige Küche ist komplett ausgestattet und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Klimaanlage sorgt auch an heißen Tagen für angenehme Temperaturen. Die Villa verspricht sehr rentable Mieteinnahmen, da sie sich in einem beliebten Gebiet befindet. Im Keller der Villa finden sich zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung und ausreichend Platz für bis zu 3 Autos. Ein weiteres Highlight ist der 9*5 Meter große Pool, der zum Erfrischen und Entspannen einlädt. Der BBQ Bereich lädt zum Genießen von kulinarischen Köstlichkeiten im Freien ein. Mit einer Villa, die so viele tolle Ausstattungsmerkmale bietet und in so einer fantastischen Lage liegt, wird das Wohnen und Vermieten zum wahren Vergnügen.