

4 Schlafzimmer Villa in Llubí

Ref: NM-16

1.200.000€



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Llubí

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Westen

Bau Fläche : 250 m²

Grund : 8608 m²

✓ Garten

✓ Untergeschoss

✓ Heizung

✓ Klimaanlage

✓ Zentralheizung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der Natur! Dieses traumhafte Anwesen bietet Ihnen und Ihrer Familie oder Ihrem Partner nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch ein Gästehaus für zusätzlichen Komfort. Die geräumige Wohnfläche lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein, während der großzügige Garten genügend Platz für gemeinsame Aktivitäten bietet. Genießen Sie unvergessliche Momente in Ihrem eigenen kleinen Paradies fernab vom Trubel der Stadt.

Die charmante Stadt Llubí bietet eine perfekte Mischung aus traditionellem mallorquinischem Flair und modernem Komfort. Die Immobilie im Stadtteil Llubí liegt in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt, Ärzte und Apotheken sind nur wenige Gehminuten entfernt und sorgen für eine komfortable Wohnlage.

Für Familien mit Kindern bietet der Standort eine gute Auswahl an Bildungseinrichtungen. Von der Kita über die Grundschule bis hin zu weiterführenden Schulen ist alles in der Umgebung vorhanden. Auch Universitäten sind gut erreichbar, was die Lage besonders attraktiv macht.

In der Freizeit kann man die idyllische Umgebung genießen oder das lebhafte Zentrum von Llubí erkunden. Die nächste Stadt ist ebenfalls leicht zu erreichen und bietet eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, die nächste Haltestelle ist nur wenige Minuten entfernt. Auch die Autobahnauffahrt ist in kurzer Entfernung zu erreichen, was die Mobilität in alle Richtungen erleichtert.

Willkommen in diesem charmanten Landhaus aus dem 19. Jahrhundert, das im Jahr 2000 liebevoll renoviert wurde, um eine einzigartige und gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Beim Betreten des Wohnzimmers spüren Sie sofort die Entspannung, die von den balinesischen und marokkanischen architektonischen Details ausgeht. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum privaten Pool, der einen atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge bietet.

Das Hauptschlafzimmer ist ein perfekter Rückzugsort mit Zugang zur Terrasse, wo Sie die Morgensonne genießen können. Das geräumige Badezimmer ist optimal ausgestattet für Ihren täglichen Komfort. Für Gäste steht ein separates Gästehaus zur Verfügung.

Der private Pool ist groß und umgeben von einem Garten, der absolute Privatsphäre garantiert. Die Fußbodenheizung mit Gas, der Kamin und die Solaranlage sorgen für Behaglichkeit in den kühleren Monaten. Das Grundstück umfasst ca. 8600 m² und bietet die Möglichkeit, einen zusätzlichen Raum von 30 m² hinzuzufügen.

Das Anwesen verfügt über einen Hauswirtschaftsraum, eine Werkstatt und einen Abstellraum. Die Cédula de Habitabilidad bestätigt die 100%ige Legalität des Hauses. Hier erwartet Sie ein idyllisches Zuhause inmitten einer atemberaubenden Naturkulisse, das alle Annehmlichkeiten für ein entspanntes und komfortables Leben bietet.