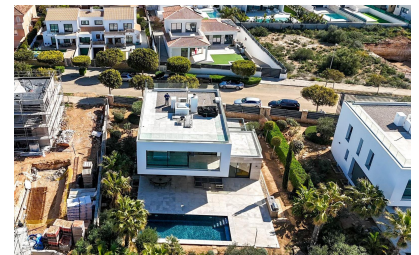


## 3 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: NM-15

**2.490.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Llucmajor

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2022

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Grund :** 850 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Strand :** 200 m

- ✓ Urbanisierung
- ✓ Heizung
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

- ✓ Garten
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Untergeschoss
- ✓ Möbliert

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einer eleganten Traumvilla, die speziell für Familien und Paare entworfen wurde. Diese luxuriöse Residenz verfügt über eine großzügige Dachterrasse, die perfekt für gesellige Abende ist und mit einer Outdoor-Küche ausgestattet ist. Genießen Sie hier atemberaubende Sonnenuntergänge und entspannte Grillabende mit Ihren Lieben. Der Salzwasserpool lädt zu erfrischenden Schwimmereinheiten ein und sorgt für eine entspannte Atmosphäre im Gartenbereich. Diese Villa vereint Eleganz, Komfort und modernes Design in einer einzigartigen Kombination. Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies! Lage: Die charmante Stadt Puig de Ros liegt in einer ruhigen und malerischen Gegend, umgeben von einer atemberaubenden Landschaft. Die Nachbarschaft bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, darunter Supermärkte, Ärzte und Apotheken.

Für Familien mit Kindern ist Puig de Ros ein idealer Standort, da es eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen in der Nähe gibt, wie Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen.

In der Freizeit können Bewohner die Nähe zu verschiedenen Aktivitäten und Attraktionen wie dem Stadtzentrum und der nächsten Stadt genießen. Die Umgebung bietet auch zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erholung.

Die Anbindung von Puig de Ros ist hervorragend, mit einer nahegelegenen Haltestelle für den öffentlichen Nahverkehr und einer Autobahnauffahrt in der Nähe.

Puig de Ros bietet somit eine perfekte Mischung aus Ruhe und Aktivitäten, um ein idyllisches und komfortables Zuhause zu genießen.

Ausstattung: Treten Sie ein in diese beeindruckende Traumvilla, die an der zweiten Meerlinie der bezaubernden Bucht von Palma liegt. Durch die großzügigen bodentiefe Fenster eröffnet sich Ihnen ein atemberaubender Panoramablick, der seinesgleichen sucht. Mit einer Wohnfläche von 300m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 850m<sup>2</sup> bietet diese elegante Villa Ihnen luxuriösen Komfort in ultramoderner und lichtdurchfluteter Architektur.

Die großzügige Dachterrasse mit Outdoor Küche lädt dazu ein, entspannte Stunden in privater Atmosphäre zu genießen, während der Salzwasserpool für erfrischende Abkühlung sorgt. Die intelligente Bautechnologie und die fortschrittlichen Smart-Home-Systeme garantieren höchsten Wohnkomfort, ebenso wie die Fußbodenheizung und die Wärmepumpe für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Ankleidezimmer und die luxuriösen bodentiefe Glasduschen mit eingebauten Deckenduschköpfen sorgen für entspannende Wellness-Momente. Der elegante Kamin im Wohnbereich strahlt wohlige Wärme aus und lädt zu gemütlichen Abenden ein.

Der Keller bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und der exquisit gestaltete Garten mit Palmen und exotischen Pflanzen schafft eine idyllische Oase der Entspannung. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und besticht durch ihre ausgezeichnete Lage im Herzen von Mallorca.

Erleben Sie die perfekte Symbiose aus modernem Design und zeitlosem Luxus in dieser zweistöckigen Meisterleistung der Architektur. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern und entdecken Sie das exklusive Wohngefühl, das Sie hier erwartet. Willkommen in Ihrem eigenen Paradies auf Mallorca!

