



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Manacor

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2012

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 201 m<sup>2</sup>

**Grund :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Sauna
- ✓ Kamin
- ✓ Whirlpool
- ✓ Garten
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - eine freistehende Villa mit mehreren überdachten Terrassen und einem spektakulären Meerblick! Diese luxuriöse Immobilie ist perfekt für Familien und Paare, die eine ruhige und atemberaubende Umgebung suchen. Die verschiedenen Terrassen bieten Ihnen die Möglichkeit, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen und den Blick auf das glitzernde Meer zu bewundern. Egal, ob Sie einen entspannten Abend mit Ihren Liebsten verbringen möchten oder ein romantisches Dinner zu zweit planen - diese Villa bietet Ihnen den idealen Ort, um sich zu entspannen und die Schönheit der Umgebung zu genießen. Willkommen in Ihrem eigenen kleinen Paradies! Lage: Diese charmante Immobilie befindet sich in Porto Cristo, einer bezaubernden Küstenstadt auf Mallorca. Porto Cristo ist bekannt für seine malerischen Buchten, kristallklaren Wasser und die beeindruckende Drachenhöhle, die jedes Jahr zahlreiche Besucher anlockt.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Supermarkt, Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Familien mit Kindern bietet Porto Cristo eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen. Auch Universitäten sind mit dem Auto gut zu erreichen.

Für die Freizeitgestaltung gibt es in der Nähe zahlreiche Aktivitäten. Das Zentrum von Porto Cristo ist gesäumt von gemütlichen Cafés, Restaurants und Geschäften. Die nächste Stadt bietet zudem eine Vielzahl an kulturellen Veranstaltungen und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ausgezeichnet. Die nächste Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und die Autobahnauffahrt erreichen Sie in kürzester Zeit mit dem Auto.

Ausstattung: Willkommen in Ihrer neuen Traumvilla! Betreten Sie das 210 m<sup>2</sup> große Haus und lassen Sie sich vom großzügigen Wohnbereich beeindrucken. Die offene Küche ist mit hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Durch die bodentiefen Fenster strömt viel Licht in das Haus und bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf das türkisblaue Meer. Entspannen Sie sich auf einer der mehreren überdachten Terrassen oder dem Balkon und genießen Sie die malerische Kulisse.

Die Villa verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer ausgestattet. Die Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Ein Abstellraum und eine geräumige Garage sorgen für zusätzlichen Komfort.

Der Außenbereich punktet mit einem großzügigen Pool, der an heißen Tagen erfrischende Abkühlung verspricht. Das 400 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet Ihnen viel Platz und Privatsphäre. Hier können Sie Ihre Familie und Freunde zu geselligen Abenden einladen und den Sonnenuntergang über dem Meer bewundern.

Diese Villa ist ein wahres Juwel und bietet Ihnen alles, was Sie für ein entspanntes und luxuriöses Wohnen benötigen. Das möblierte Haus verfügt über eine Ferienlizenz und ist nur 10 Jahre alt. Lassen Sie sich von diesem einmaligen Anwesen verzaubern und machen Sie Ihren Wohntraum wahr!

