

## 5 Schlafzimmer Villa in Inca

Ref: 2341

**6800€/Monat**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Inca

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 250 m<sup>2</sup>

**Grund :** 14220 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 100 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Heizung

✓ Terrasse

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

Ein paradiesische NEUBAUFINCA bei Inca grenze zu Sencelles , Mallorca

Diese große Luxus finca, die auch noch ein Gästehaus hat, ist einzugsbereit und fertig gebaut. Nebenan befindet sich zwei weiteren große Grundstücken, auf dem gerade die zwei weitere Landhäuser zu Ende gebaut werden. So dass wir Ihnen in weniger als ein Jahr zwei weitere Neubau Immobilien anbieten können, interessant vielleicht auch für gewerbliche Nutzung (keine Ferienvermietung) oder für mehrere Familien, die zusammen leben wollen jeder auf seinem eigenen großen Grundstück von circa 15.000 m<sup>2</sup> und eigenem großen Haus.

Mietpreis: 6.800 €

Wohnen in der malerischen Umgebung von Inca auf Mallorca bedeutet nicht nur, sich in einem schönen Landhaus niederzulassen, sondern auch ein Stück paradiesisches Inselleben zu erleben. Inca, mit seiner idyllischen Lage im Herzen Mallorcas, bietet nicht nur eine Oase der Ruhe, sondern auch eine perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort.

Das Landhaus, das wir zur Miete anbieten, ist ein wahres Schmuckstück. Eingebettet in eine ruhige und weitläufige Landschaft mit einem beeindruckenden Grundstück von 14.220 m<sup>2</sup> verspricht es Privatsphäre und Gelassenheit. Die Immobilie mit 249,71 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist perfekt geschnitten und bietet den Bewohnern mit fünf geräumigen Doppelschlafzimmern, Einbauschränken und vier Bädern luxuriösen Wohnkomfort. Ferner gehört eine alte Scheune, die gerade als Gästehaus umgebaut wird und in einem Art Loft in wenigen Wochen erstrahlen wird und 100 m entfernt mit genügend Abstand zum Haupthaus liegt.

Die Lage der Immobilie, nur 4 Minuten von Inca entfernt, ermöglicht einen einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. Inca, als eines der charmantesten Dörfer Mallorcas, bietet nicht nur eine Fülle von Dienstleistungen wie Supermärkte, Geschäfte und Restaurants, sondern ist auch gut an die Autobahn und das renommierte Hospital de Inca angebunden.

Die Immobilie selbst besticht nicht nur durch ihre großzügigen Räume, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Fußbodenheizung, Klimaanlage, Natursteinfliesen und Solarenergie betonen die Modernität, während der traditionelle mallorquinische Charme mit Sichtbalken und geschmackvollem Design erhalten bleibt.

Auf dem ganzen Grundstück wurden Bäume gepflanzt und es wurde ein hochwertiger Rasen um den Pool gepflanzt