

## 4 Schlafzimmer Villa in Manacor

Ref: NM-11

**3.600.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Manacor

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2012

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 220 m<sup>2</sup>

**Grund :** 600 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Solarium

✓ Heizung

✓ Möbliert

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

Willkommen in dieser traumhaften freistehenden Villa, die sich über 274 m<sup>2</sup> erstreckt und alle Annehmlichkeiten für ein exklusives Wohnen bietet. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem großzügigen Wohnbereich empfangen, der zu gemütlichen Stunden mit Ihren Liebsten einlädt. Die unabhängige Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet genügend Platz für kulinarische Kreationen. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, in denen Sie zur Ruhe kommen können, sowie 2 Bäder für entspannende Momente. Einbaukästen sorgen für ausreichend Stauraum und der Abstellraum bietet Platz für alle Ihre Bedürfnisse.

Genießen Sie die frische Luft auf der Terrasse und dem Balkon, während Sie den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer genießen. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der Swimmingpool, der für Erfrischung an heißen Tagen sorgt. Der Garten lädt zum Verweilen ein und bietet Raum für Ihre kreativen Ideen zur Gestaltung.

Die Villa ist mit einer Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet, sodass Sie das ganze Jahr über Komfort genießen können. Die Wäscherei sorgt für praktischen Nutzen und der Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Diese herausragende Villa wurde mit hochwertigen Materialien und Oberflächen entwickelt und bietet alle Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann. Zudem befindet sich das Anwesen neben einer ähnlichen Villa, die ebenfalls erworben werden kann, um eine noch größere Wohnfläche zu schaffen.

Erleben Sie exklusives Wohnen in dieser einzigartigen Villa, die mit ihrem privilegierten Blick auf das Mittelmeer jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht. LAGE: Die Immobilie befindet sich in dem malerischen Stadtteil Porto Cristo, nur wenige Gehminuten vom glitzernden Mittelmeer entfernt. Die charmante Stadt Porto Cristo besticht durch ihre mediterrane Architektur, traditionellen Cafés und gemütlichen Gassen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Ärzte und Apotheken. Für Familien mit Kindern stehen eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen zur Auswahl, einschließlich Kitas, Grundschulen und weiterführenden Schulen. Auch Universitäten sind bequem zu erreichen.

Die Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sind vielfältig: Entdecken Sie das pulsierende Zentrum von Porto Cristo, besuchen Sie die malerischen Buchten entlang der Küste oder erkunden Sie die nahe gelegene Stadt mit ihrem kulturellen Angebot.

Die Anbindung ist ideal: Die nächste Haltestelle ist nur wenige Schritte entfernt und die Autobahnauffahrt erreichen Sie in kürzester Zeit. So ist eine schnelle Verbindung zu anderen Orten der Insel gewährleistet.

Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl und genießen Sie Ihren Aufenthalt in dieser reizenden Stadt

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

