



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Marratxí

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 475 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1000 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

✓ Heizung

✓ Allzweckraum

Objektbeschreibung: Willkommen in unserem geräumigen Chalet, das perfekt für Familien und Paare geeignet ist! Mit einer großzügigen Wohnfläche und einer geräumigen Küche bietet dieses freistehende Chalet den idealen Ort für erholsame Ferien. Treten Sie ein und lassen Sie sich von dem gemütlichen Ambiente und den modernen Annehmlichkeiten verzaubern. Erleben Sie unvergessliche Urlaubstage inmitten einer malerischen Umgebung und genießen Sie die Ruhe und Entspannung, die dieses Chalet zu bieten hat. Freuen Sie sich auf unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten und schaffen Sie Erinnerungen, die ein Leben lang halten werden. Lage: Die Stadt Portol besticht durch ihre ideale Lage inmitten der malerischen Landschaft. Hier lässt es sich wunderbar leben und entspannen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein großer Supermarkt, Arztpraxen und Apotheken sorgen für eine optimale Versorgung.

Für Familien mit Kindern ist Portol ebenfalls ein attraktiver Standort. Es gibt eine gut ausgestattete Kita, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen und sogar Universitäten in der Nähe.

In der Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung. Das Zentrum der Stadt lädt zum Bummeln und Shoppen ein. Auch die nächste Stadt lockt mit vielfältigen Freizeitangeboten.

Die Anbindung ist hervorragend. Die nächste Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs ist fußläufig erreichbar, ebenso wie die Autobahnauffahrt.

Erleben Sie die Vorzüge dieses Standorts und lassen Sie sich von der Lebensqualität in Portol überzeugen.

Ausstattung: Willkommen in diesem charmanten Chalet mit einem beeindruckenden großzügigen Garten von 2000 Metern, das Ihnen eine Oase der Ruhe und Privatsphäre bietet. Das Anwesen verfügt über ein Schwimmbad, eine gemütliche Außenküche mit BBQ und Holzofen, sowie eine geräumige Garage für 3 Autos (52m<sup>2</sup>).

Das Chalet erstreckt sich über 2 Etagen und bietet insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, sowie eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigem Steinboden. Der offene Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet, der an kalten Abenden für wohlige Wärme sorgt.

Für zusätzlichen Komfort gibt es eine Ölheizung, Klimaanlage, Elektroboiler und elektrischen Warmwasserbereiter. Vom Chalet aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Bucht, der Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Urlaub vermittelt.

Dieses Chalet befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem Wohnen in einer traumhaften Umgebung. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

