

## 3 Schlafzimmer Villa in Sant Joan

Ref: NM-02

**1.150.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Sant Joan

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 135 m<sup>2</sup>

**Grund :** 14500 m<sup>2</sup>

- |            |                  |            |
|------------|------------------|------------|
| ✓ Garten   | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung  |
| ✓ Kamin    | ✓ Allzweckraum   | ✓ Terrasse |
| ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage    |            |

Ein traumhaftes Landhaus, das alle Bedürfnisse einer Familie erfüllt, erwartet Sie hier inmitten einer malerischen Naturkulisse. Genießen Sie den atemberaubenden Weitblick auf die umliegende Landschaft und lassen Sie sich vom Salzwasserpool zu erfrischenden Momenten unter freiem Himmel verführen. Dieses Neubau-Landhaus vereint Luxus und Komfort auf harmonische Weise und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Zuhause, das zum Verweilen und Entspannen einlädt. Willkommen in Ihrem ganz persönlichen Paradies! Lage: Diese charmante Immobilie befindet sich im malerischen Stadtteil Sant Joan, welcher für seine idyllische Lage und seinen entspannten Lebensstil bekannt ist. Nur einen Katzensprung entfernt liegt das wunderschöne Sineu, welches mit seinem historischen Stadtkern und seinen gemütlichen Plätzen zum Genießen einlädt.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles für Ihren täglichen Bedarf - von Supermärkten über Ärzte bis hin zu Apotheken ist hier alles vorhanden. Für Familien mit Kindern bietet Sant Joan eine Vielzahl an Bildungseinrichtungen wie Kitas, Grundschulen und weiterführende Schulen. Auch Universitäten sind in der Nähe gelegen, sodass eine erstklassige Ausbildung der Kinder problemlos gewährleistet ist.

Für die Freizeitgestaltung bietet das Zentrum von Sant Joan gemütliche Cafés und Restaurants, während die nächste Stadt für Abwechslung und Unterhaltung sorgt. Die Anbindung ist hervorragend, mit einer Haltestelle in unmittelbarer Nähe und der Autobahnauffahrt nur wenige Minuten entfernt.

Diese bezaubernde Immobilie in Sant Joan verspricht nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine erstklassige Infrastruktur. Ausstattung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses atemberaubende Mehrfamilienlandhaus aus dem Jahr 2024 bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein idyllisches Landleben wünschen. Auf einem großzügigen Grundstück von 14500m<sup>2</sup> können Sie die Natur in vollen Zügen genießen. Treten Sie ein und lassen Sie sich von dem geräumigen Wohn- und Essbereich beeindrucken. Die überdachte Terrasse lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und den Blick auf die umliegende Natur zu schweifen zu lassen. An heißen Tagen können Sie sich im Salzwasserpool erfrischen und die Ruhe und Entspannung in Ihrem eigenen Garten erleben.

Die Schlafzimmer sind großzügig gestaltet und verfügen über Einbauschränke sowie ein Badezimmer en Suite. Wenn Ihnen die drei Zimmer nicht ausreichen, können Sie die 50m<sup>2</sup> Ruine als zusätzliches Schlafzimmer oder Gästehaus umgestalten. Weiterhin sorgt eine Wärmepumpe sowie ein Kamin für wohlige Wärme an kühleren Tagen.

Wenn Sie Pferdeliebhaber sind, werden Sie sich über den Reitplatz mit Unterstellplatz für Pferde mit Rega Lizenz freuen. Wenn Sie möchten, können Sie sogar das angrenzende Nachbargrundstück mit Obstbäumen erwerben.

Dieses einzigartige Anwesen bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Luxus und Naturnähe. Starten Sie hier Ihr neues Leben und lassen Sie sich von den Möglichkeiten begeistern, die dieses Landhaus zu bieten hat.