

## 3 Schlafzimmer Villa in Campanet

Ref: 2334

1.100.000€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Campanet

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 170 m<sup>2</sup>

**Grund :** 260 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Heizung

✓ Terrasse

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Campanet – eine Oase der Ruhe und Schönheit. Dieses vollständig renovierte Haus aus dem Jahr 2023 bietet modernes Design und höchsten Komfort in einer malerischen Umgebung. Die zentrale Klimaanlage in den Schlafzimmern und der Wohnküche sowie ein gemütlicher Holzkamin sorgen für wohlige Wärme im Winter und kühle Frische im Sommer. Bereits für Sonnenkollektoren vorbereitet, vereint dieses Haus Stil und Nachhaltigkeit.

Das geräumige Haus verfügt über drei Schlafzimmer, darunter eines im Erdgeschoss für optimalen Zugang. Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss bietet eine private Terrasse mit spektakulärer Aussicht. Barrierefreie Zugänge und breite Türen im Erdgeschoss machen das Haus besonders einladend und praktisch. Eine voll ausgestattete Waschküche mit modernen Geräten wie Waschmaschine und Trockner sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Im Inneren besticht das Haus durch elegante Details wie Holzbalken und lackierte Türen. Die luxuriöse Küche ist ein Traum für Hobbyköche: Ausgestattet mit separatem Gefrierschrank und Kühlschranks, modernen Hochleistungsgeräten, einem großzügigen Backofen, einem Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube sowie einer geräumigen Steininsel. Eine Osmoseanlage und ein Wasserenthärter sind ebenfalls vorhanden. Der Swimmingpool mit Salz-Chlorinator, Springbrunnen und Außendusche verspricht Entspannung pur.

Für zusätzlichen Komfort sorgen ein 100-Liter-Warmwasserbereiter und ein weiterer Warmwasserbereiter für Außendusche und Bad. LED-Beleuchtung und minimalistische Außenschreinerarbeiten runden das moderne Design ab. Die hervorragende Wärme- und Schalldämmung in den Wänden sorgt für ein ruhiges und behagliches Wohngefühl. Drei stilvolle Badezimmer, eines davon im Freien, mit hochwertigen Armaturen und handgefertigten Waschbecken bieten zusätzlichen Luxus.

Der weitläufige Außenbereich lädt dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Ein Grillplatz mit Waschbecken, Pergolen, ein handgefertigter Betontisch und ein wasserfestes Sofa bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung. Eine elegante Eisentreppe, eine Alarmanlage und erstklassige Materialien vervollständigen das Angebot. Der beeindruckende Blick auf die umliegenden Berge und den gepflegten Garten machen diese Immobilie zu einem echten Juwel.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in diesem modernen und komfortablen Haus in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung zu wohnen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!