

# 4 Schlafzimmer Villa in Santa Eugènia

Ref: 2319

**3.100.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Santa Eugènia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 600 m<sup>2</sup>

- |                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| ✓ Garten         | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung  |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Allzweckraum   | ✓ Terrasse |
| ✓ Möbliert       | ✓ Klimaanlage    |            |

Willkommen in Ihrer neuen Traumvilla! Diese freistehende Luxusresidenz besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und einen großzügigen Wohnbereich, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Perfekt für Familien und Paare, die Wert auf Komfort und Eleganz legen. Genießen Sie das Zusammenspiel von modernem Design und hochwertiger Ausstattung in dieser einzigartigen Immobilie. Erleben Sie Luxus auf höchstem Niveau in Ihrem neuen Zuhause. Lage: Die idyllische Stadt Santa Eugènia besticht durch ihre ruhige Lage und ihr malerisches Ambiente. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt, Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar.

Für Familien ist Santa Eugènia ebenfalls optimal gelegen, da sich hier eine Kita, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen in der Umgebung befinden. Auch Universitäten sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

In der Freizeit können Bewohner die natürliche Schönheit der Umgebung genießen und zahlreiche Aktivitäten in der Nähe unternehmen. Das Zentrum von Santa Eugènia lädt mit seinen charmanten Geschäften und Restaurants zum Verweilen ein. Die nächstgelegene Stadt ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, die nächste Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Ebenso ist die Autobahnauffahrt schnell erreichbar, um die umliegenden Städte und Strände zu erkunden.

Ausstattung: Der grandiose Eingangsbereich empfängt Sie in dieser atemberaubenden Luxusvilla. Die imposante Grundfläche von 600m<sup>2</sup> bietet Ihnen ein exklusives Wohngefühl auf zwei Stockwerken. Die edle Einrichtung und das reizvolle Design ziehen Sie sofort in ihren Bann.

Im Erdgeschoss finden Sie ein Gäste-WC sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Die offene Küche führt direkt zum beeindruckenden Wohnbereich mit automatischem Pellet Kamin. Von dort gelangen Sie auf die Terrassen und Balkone, die Ihnen einen fantastischen Blick auf den Garten bieten.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere stilvolle Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen luxuriösen Badezimmer. Die enormen Einbauschränke sorgen für ausreichend Stauraum. Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich eine gemütliche Leseecke mit Zugang zum Solarium.

Der prachtvolle Garten mit Pool und Massagedrüse lädt zum Entspannen und Genießen ein. Die sagenhafte Terrasse bietet Platz zum Sonnen und Wohlfühlen. Die vollautomatische Sprinkleranlage sorgt für eine sorglose Pflege des Gartens.

Die gigantische Tiefgarage mit Fitnessraum bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und viel Stauraum. Der Keller und der Abstellraum runden das Angebot an großzügigem Wohnraum ab.

Der herrliche Blick auf die Tramuntana-Berge und die lichtdurchfluteten Räume machen dieses Anwesen zu einem wahren Juwel. Die Elektroheizung sorgt für wohlige Wärme und die Südwestausrichtung garantiert Sonnenschein den ganzen Tag über.

Diese traumhafte Luxusvilla aus dem Jahr 2007 erwartet Sie mit einer Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Erleben Sie den Luxus und die Eleganz in diesem einzigartigen Domizil.

