

## 4 Schlafzimmer in Costitx

Ref: 2315

**3.000.000€**



**Wohnort :** Costitx

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 433 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 338 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Möbliert
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mit Luxus pur! Diese freistehende Villa bietet alles, was das Herz begehrt - vom beheizten Innenpool für entspannte Stunden bis hin zu hochwertigen Materialien, die jeden Raum in ein wahres Juwel verwandeln. Egal ob Sie als Familie gemeinsame Erinnerungen schaffen möchten oder als Paar romantische Abende verbringen wollen, diese Villa wird all Ihren Bedürfnissen gerecht. Tauchen Sie ein in die Welt des Luxus und genießen Sie jeden Moment in dieser einzigartigen Immobilie. Lage: Costitx ist eine charmante Stadt, die durch ihre idyllische Lage und ihre Vielfalt an Annehmlichkeiten überzeugt. Das Stadtviertel, in dem sich die Immobilie befindet, besticht durch eine perfekte Mischung aus urbanem Flair und ruhiger Wohnatmosphäre.

Der tägliche Bedarf ist hier bestens abgedeckt. Ein Supermarkt für den Einkauf von Lebensmitteln, Ärzte für die Gesundheitsvorsorge und Apotheken für Medikamente sind nur einen Katzensprung entfernt.

Für Familien mit Kindern bietet der Standort eine optimale Infrastruktur. Es gibt eine Kita für die Kleinsten, eine Grundschule für die Erstklässler und weiterführende Schulen in der Nähe für die älteren Schüler. Auch Universitäten sind gut erreichbar für Studenten.

In der Freizeit können Bewohner die zahlreichen Angebote der Nachbarschaft nutzen. Das Zentrum mit seinen Geschäften und Restaurants ist schnell erreichbar. Auch die nächste Stadt lockt mit kulturellen Highlights und Freizeitmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch die Autobahnauffahrt ist schnell zu erreichen.

**Ausstattung:** Willkommen in Ihrem eigenen Designer-Haus mit einem Traumblick in Costitx! Dieses atemberaubende Anwesen wurde mit den hochwertigsten Materialien errichtet und bietet einen außergewöhnlichen Blick auf die Sierra de Tramuntana und den Pla de Mallorca. Ein wahrer Luxus-Rückzug erwartet Sie hier auf zwei Etagen, mit insgesamt 4 Schlafzimmern, 3 Bädern (zwei davon en suite) und sogar Platz für einen Weinkeller.

Genießen Sie die Ruhe und Schönheit der Umgebung von den 2 Terrassen aus oder entspannen Sie im Infinity-Pool im Freien. Für die kälteren Tage steht Ihnen auch ein beheizter Innenpool zur Verfügung. Natürliches Licht durchflutet das gesamte Haus durch die großen Fenster und dank des Aufzugs gelangen Sie bequem von einem Stockwerk zum anderen.

Die Villa verfügt über Solarpaneele und eine Lithiumbatterie für elektrische Autarkie sowie Hausautomation, Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein Entfeuchtungssystem und LED-Beleuchtung. Der mallorquinische Stein und die hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein Doppelschlafzimmer mit en suite Bad, ein Büro oder zusätzliches Schlafzimmer, die Waschküche und Platz für einen Weinkeller. Im Obergeschoss erwartet Sie ein offenes Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine moderne Küche mit hochwertigen Geräten und eine beheizte Poolanlage, die sich nahtlos in den Wohnbereich integrieren lässt.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause, das mit Annehmlichkeiten wie einer Garage für 5 Autos, 2 Steckdosen für Elektroautos, einer Zisterne, einem Ankleideraum und vielem mehr auf Sie wartet. Erleben Sie Luxus, Eleganz und Komfort inmitten der Natur und genießen Sie die atemberaubenden Ausblicke von dieser Luxusvilla in Costitx.