



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 3

Baujahr : 2006

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 400 m²

Grund : 9200 m²

- ✓ Garten
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Möbliert
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

Exklusive Villa mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von Palma

Diese traumhafte, freistehende Villa bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf die Bucht von Palma, der auf Mallorca seinesgleichen sucht. Das Anwesen befindet sich in einer privilegierten, ruhigen Lage und besticht durch perfekte Pflege, hochwertige Isolierung und angenehme Kühle im Sommer.

Auf einem großzügigen Grundstück von **9.200 m²**, das nach Südwesten ausgerichtet ist, genießt man den ganzen Tag über viel Sonne und spektakuläre Sonnenuntergänge.

Details zur Villa:

- **Erdgeschoss:** - Großzügiges **Wohnzimmer** mit direktem Zugang zur Veranda. - Moderne, voll ausgestattete **Küche**. - Elegantes **Esszimmer** für gemütliche Familienessen. - Zwei geräumige **Schlafzimmer**, die sich ein stilvolles **Badezimmer** teilen. - Große überdachte **Veranda**, perfekt für entspannte Stunden im Freien.

- **Obergeschoss:** - **Vier Schlafzimmer**, davon ein **Hauptschlafzimmer** mit eigenem **Badezimmer** und **Ankleidezimmer**. - Ein zusätzliches, modernes **Badezimmer**. - Drei der **Schlafzimmer** bieten Zugang zu einer großzügigen **Terrasse** mit atemberaubendem Panoramablick - ideal für Ihren morgendlichen Kaffee in absoluter Ruhe.

- **Außenbereich:** Der **große Swimmingpool** ist umgeben von gepflegten **Gartenflächen** und einer weitläufigen **Panoramaterrasse**, die perfekt für entspannte Sonnenstunden oder gesellige Abende ist. - Durch die **erhöhte Lage** bietet das Anwesen viel Privatsphäre und unverbaubare Ausblicke. - Ein **Carport** mit Platz für zwei Autos sowie eine großzügige **Auffahrt** mit elektrischem Einfahrtstor sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Diese Villa ist ein wahres Juwel und bietet sowohl luxuriösen Wohnkomfort als auch den perfekten Rückzugsort in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Genießen Sie die Ruhe und den exklusiven Ausblick in einem außergewöhnlichen Zuhause.

Miete 6500,-€ mit 50.000€ Kaution /Bankbürgschaft

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

